

Wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 1036.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21.07.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Podlesie	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 9134 , obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: wspólnicy spółki cywilnej, użytek Ba . Identyfikator działki: 246501_1.0020.9134 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe .	
Opis nieruchomości		Działka nr 9134 zabudowana budynkiem biurowym i innymi budynkami niemieszkalnymi, pozostała część stanowi parking oraz zieleń. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza i wodociągowa. W bliskim zasięgu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony ustanowionymi służebnościami drogowymi.	
Powierzchnia	Działki	3420 m²	
	Budynku /użytkowa/	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r.: „w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE”, nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb., dla działki nr 9134 : - tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol CIUM1)	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego	
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	20 x (3% x 987.290,00 zł) = 592.374,00 zł	
	Budynków i budowli	-	
	Łącznie	-	
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin zapłaty		jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia..... w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08.09.2025 do dnia 29.09.2025 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak