

Wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 959.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30.06.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Porozumienia Dąbrowskiego 1980 1c
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 4415 , obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Bi . Identyfikator działki: 246501_1.0019.4415 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane .
Opis nieruchomości		Działka nr 4415 zabudowana budynkiem usługowym, pozostała część stanowi parking oraz drogi dojazdowe do ul. Porozumienia Dąbrowskiego 1980 oraz ul. Wojska Polskiego. Działka uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Po działce przebiegają kolidujące sieci elektro – energetyczna niskiego napięcia, wodociagowa oraz kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Porozumienia Dąbrowskiego 1980 od strony południowej oraz od strony zachodniej do ul. Wojska Polskiego.
Powierzchnia	Działki	2606 m²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr LII/914/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 maja 2010 r.: „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Królowej Jadwigi - Alei Róż - Katowickiej - Majakowskiego”, nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb., dla działki nr 4415 : - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (symbol 1UC).
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	20 x (3% x 1.052.900,00 zł) = 631.740,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	-
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin zapłaty		jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia..... w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 09.09.2025 do dnia 29.09.2025 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak