

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie Zarządzenia numer 961.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30 czerwca 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Żeglarska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 712, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek dr. Identyfikator działki: 246501_1.0020.712. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: dr – drogi.

Działka numer 716, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Bi. Identyfikator działki: 246501_1.0020.716. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza.

Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działka numer 712 niezabudowana, porośnięta drzewami samosiejkami i krzewami, stanowi część wjazdu z drogi publicznej ulicy Zakładowej na zabudowaną działkę numer 716, ogrodzona od strony zachodniej. Wzdłuż granicy zachodniej po działce przebiega podziemna linia elektro – energetyczna niskiego napięcia.

Działka numer 716 zabudowana sześcioma (6) domkami campingowymi ośrodka sportowo – rekreacyjnego oraz budynkiem niemieszkalnym. Część niezabudowana działki porośnięta zielenią wysoką krzewami oraz trawnikiem. Po działce przebiegają kolidujące sieci elektro – energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Wzdłuż południowej ściany budynku zlokalizowano sześć (6) słupów oświetleniowych i dodatkowych sześć (6) na terenie plaży od strony wschodniej.

Powierzchnia działki: 233 m² i 8445 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą numer XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2014 roku: „w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika "Kuźnica Warężyńska", nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem, dla działki numer 716:

- tereny zieleni i skarp wyrobiska (symbol 3ZS),
- teren wód powierzchniowych stojących (symbol WS1),
- tereny zamknięte,
- tereny zabudowy usługowej - turystyki, sportu i rekreacji wodnej (symbol 1UTS),

Dla działki numer 712:

- granica terenów zamkniętych.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: 20 x (3% x 1465630,00 złotych) = 879378,00 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia 21 sierpnia 2025 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni to jest od dnia 21 sierpnia 2025 roku do dnia 10 września 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.