

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 938.2025 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 18.06.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Siedmiu Szewców 32
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 6749, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, użytek B. Identyfikator działki: 246501_1.0020.6749. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Siedmiu Szewców 32. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe.
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w przeciętnym stanie technicznym, budynkiem gospodarczym i garażem w zwartej zabudowie. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 20-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany, fundamenty betonowe, stropy drewniane, dach drewniany, jednospadowy, kryty papą. Ogrzewanie węglowe. Część niezabudowana działki stanowi ogród z ozdobną zielenią niską i wysoką wzdłuż granic. Na działce znajduje się drewniana altana, a przy wschodniej granicy niewielka ziemianka. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Działka nie posiada przyłączenia do sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej (na działce znajduje się szambo o pojemności 1 m ³ i 6 m ³).
Powierzchnia	Działki	753 m²
	Budynku /użytkowa/	101,26 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26.02.2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 41, poz. 1180 z dnia 30.04.2003 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: 41MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz D1/2 – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (ok. 1 % pow. działki) . Działka znajduje się w granicach strefy "E" ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	367.510,00 zł
	Budynków i budowli	130.060,00 zł
	Łącznie	497.570,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak