

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 938.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 18 czerwca 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Siedmiu Szewców 32.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 6749, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, użytek B. Identyfikator działki: 246501_1.0020.6749. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Siedmiu Szewców 32. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w przeciętnym stanie technicznym, budynkiem gospodarczym i garażem w zwartej zabudowie. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 20-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany, fundamenty betonowe, stropy drewniane, dach drewniany, jednospadowy, kryty papą. Ogrzewanie węglowe. Część niezabudowana działki stanowi ogród z ozdobną zielenią niską i wysoką wzdłuż granic. Na działce znajduje się drewniana altana, a przy wschodniej granicy niewielka ziemianka. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Działka nie posiada przyłączenia do sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej (na działce znajduje się szambo o pojemności 1 m³ i 6 m³).

Powierzchnia działki: 753 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: 101,26 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego” zatwierdzonym Uchwałą Numer VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 41, pozycja 1180 z dnia 30 kwietnia 2003 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 41MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz D1/2 tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (około 1 % powierzchni działki).

Działka znajduje się granicach strefy "E" ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 367510,00 złotych

Cena budynków i budowli: 130060,00 złotych

Cena łącznie: 497570,00 złotych

Podatek VAT: zwolnienie

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.