

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 989.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 11 lipca 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Korzeniec 16A.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 1589, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I, użytek B. Identyfikator działki: 246501_1.0019.1589. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Korzeniec 16A. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe.

Działka numer 1588, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I, użytek Tp. Identyfikator działki: 246501_1.0019.1588. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Korzeniec. Sposób korzystania: Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość częściowo ogrodzona, składająca się z dwóch działek: numer 1589, na której znajduje się zabudowa (trzecia linia zabudowy) oraz numer 1588 stanowiącej nieurządzoną drogę dojazdową. Działka numer 1589 o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym parterowym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, murowanym, oddanym do użytku w 2002 roku. Ogrzewanie węglowe. Na działce znajduje się również garaż o konstrukcji metalowej i budynek gospodarczy nie związany trwale z gruntem. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Nieruchomość nie posiada przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Przez działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej DN 200 i DN 1800 wraz ze studniami/komorami, w stosunku do których Nabywca będzie zobowiązany do ustalenia służebności gruntowej na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza (części działek o łącznej powierzchni 357 m²).

Powierzchnia działki: łączna powierzchnia 1982 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: 245,15 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą Numer VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 54, pozycja 1181 z dnia 29 marca 2007 roku, działka numer 1589 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 12MN tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą, a działka numer 1588 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 12MN tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą oraz KDD1/2 tereny nowych dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 881390,00 złotych

Cena budynków i budowli: 278440,00 złotych

Cena łącznie: 1159830,00 złotych

Podatek VAT: zwolnienie

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.