

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 989.2025 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 11.07.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Korzeniec 16A
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 1589, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I, użytek B. Identyfikator działki: 246501_1.0019.1589. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Korzeniec 16A. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe. Działka nr 1588, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I, użytek Tp. Identyfikator działki: 246501_1.0019.1588. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Korzeniec. Sposób korzystania: Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.
Opis nieruchomości		Nieruchomość częściowo ogrodzona, składająca się z dwóch działek: nr 1589, na której znajduje się zabudowa (trzecia linia zabudowy) oraz nr 1588 stanowiącej nieurządzoną drogę dojazdową. Działka nr 1589 o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym parterowym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, murowanym, oddanym do użytku w 2002 r. Ogrzewanie węglowe. Na działce znajduje się również garaż o konstrukcji metalowej i budynek gospodarczy nie związany trwale z gruntem. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Nieruchomość nie posiada przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Przez działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej DN 200 i DN 1800 wraz ze studniami/komorami, w stosunku do których Nabywca będzie zobowiązany do ustalenia służebności gruntowej na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza (części działek o łącznej pow. 357 m ²).
Powierzchnia	Działki	łącznie powierzchnia 1982 m ²
	Budynku /użytkowa/	245,15 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31.01.2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 54, poz. 1181 z dnia 29.03.2007 r., dz. nr 1589 znajduje się na obszarze ozn. symb.: 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą, a dz. nr 1588 znajduje się na obszarze ozn. symb.: 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą oraz KDD1/2 – tereny nowych dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	881.390,00 zł
	Budynków i budowli	278.440,00 zł
	Łącznie	1.159.830,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak