

Wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 961.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30.06.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Żeglarska	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 712, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek dr. Identyfikator działki: 246501_1.0020.712. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: dr – drogi. Działka nr 716, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Bi. Identyfikator działki: 246501_1.0020.716. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.	
Opis nieruchomości		Działka nr 712 niezabudowana, porośnięta drzewami samosiejkami i krzewami, stanowi część wjazdu z drogi publicznej ul. Zakładowej na zabudowaną działkę nr 716, ogrodzona od strony zachodniej. Wzdłuż granicy zachodniej po działce przebiega podziemna linia elektro – energetyczna niskiego napięcia. Działka nr 716 zabudowana sześcioma (6) domkami campingowymi ośrodka sportowo – rekreacyjnego oraz budynkiem niemieszkalnym. Część niezabudowana działki porośnięta zielenią wysoką krzewami oraz trawnikiem. Po działce przebiegają kolidujące sieci elektro – energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Wzdłuż południowej ściany budynku zlokalizowano sześć (6) słupów oświetleniowych i dodatkowych sześć (6) na terenie plaży od strony wschodniej.	
Powierzchnia	Działki	233 m² i 8445 m²	
	Budynku /użytkowa/	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2014 r.: „w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika "Kuznica Warężyńska", nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb., dla działki nr 716: - tereny zieleni i skarp wyrobiska (symbol 3ZS), - teren wód powierzchniowych stojących (symbol WS1), - tereny zamknięte, - tereny zabudowy usługowej - turystyki, sportu i rekreacji wodnej (symbol IUTS), Dla działki nr 712: - granica terenów zamkniętych.	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego	
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	20 x (3% x 1.465.630,00 zł) = 879.378,00 zł	
	Budynków i budowli	-	
	Łącznie	-	
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin zapłaty		jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia..... w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 21.08.2025 do dnia 10.09.2025 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak