

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej
reprezentujący Gminę Dąbrowa Górnicza oraz Skarb Państwa

ogłasza, że w dniu **2.10.2025 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 10⁰⁰ – trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Stawowej ozn. nr geod. 70/9 o pow. 718 m² (obręb Ząbkowice) wraz z udziałem w wys. 1/3 części w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa ozn. nr geod. 70/8 o pow. 398 m² (obręb Ząbkowice) oraz udziałem w wys. 1/3 części w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza ozn. nr geod. 69/13 o pow. 247 m² (obręb Ząbkowice), stanowiących drogę wewnętrzną.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu działka nr 70/9 wpisana jest pod numerem 3 w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2409 ha (identyfikator 246501_1.0018.70/9). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest tylko dla działki nr 70/8 (identyfikator 246501_1.0018.70/8). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu działka nr 69/13 wpisana jest pod numerem 2 w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0281 ha (identyfikator 246501_1.0018.69/13). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się 13.02.2025 r., a drugi 8.04.2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 226.300,00 zł

w tym: cena nieruchomości 181.000,00 zł

cena udziału w drodze (dz. nr 70/8) 29.000,00 zł

cena udziału w drodze (dz. nr 69/13) 16.300,00 zł

Wadium: 45.260,00 zł

w tym: kwota 42.000,00 zł stanowi wadium od ceny wywoławczej nieruchomości Skarbu Państwa, a kwota 3.260,00 zł stanowi wadium od ceny wywoławczej nieruchomości Gminy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działki niezabudowane, pokryte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Kształt działki nr 70/9 regularny zbliżony do trapezu, kształt działek nr 70/8 i nr 69/13 długi i wąski. Sprzedaż działki nr 70/9 nastąpi wraz ze zbyciem udziałów w wys. po 1/3 części w działce ozn. nr 70/8 oraz nr 69/13 stanowiących drogę wewnętrzną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazociągowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią łąki trwałe (LIV). Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska””

zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5548 z dnia 06.11.2014 r., działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: **19KDD1/2– tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (mniej niż 1% pow. działek nr 70/8 i nr 69/13) oraz 40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 70/9 i pozostała część działek nr 70/8 i nr 69/13).** Części działek nr 70/9, nr 70/8 i nr 69/13 znajdują się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

*** godz. 10³⁰ – trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Stawowej** ozn. nr geod. **70/10** o pow. **601 m² (obręb Ząbkowice)** wraz z **udziałem w wys. 1/3** części w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa ozn. nr geod. **70/8** o pow. **398 m² (obręb Ząbkowice)** oraz **udziałem w wys. 1/3** części w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza ozn. nr geod. **69/13** o pow. **247 m² (obręb Ząbkowice)**, stanowiących drogę wewnętrzną.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu działka nr 70/10 wpisana jest pod numerem 4 w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2409 ha (identyfikator 246501_1.0018.70/10). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest tylko dla działki nr 70/8 (identyfikator 246501_1.0018.70/8). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu działka nr 69/13 wpisana jest pod numerem 2 w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0281 ha (identyfikator 246501_1.0018.69/13). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się 13.02.2025 r., a drugi 8.04.2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 196.300,00 zł

w tym: cena nieruchomości 151.000,00 zł

cena udziału w drodze (dz. nr 70/8) 29.000,00 zł

cena udziału w drodze (dz. nr 69/13) 16.300,00 zł

Wadium: 39.260,00 zł

w tym: kwota 36.000,00 zł stanowi wadium od ceny wywoławczej nieruchomości Skarbu Państwa, a kwota 3.260,00 zł stanowi wadium od ceny wywoławczej nieruchomości Gminy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działki niezabudowane, pokryte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Kształt działki nr 70/10 regularny zbliżony do prostokąta, kształt działek nr 70/8 i nr 69/13 długi i wąski. Sprzedaż działki nr 70/10 nastąpi wraz ze zbyciem udziałów w wys. po 1/3 części w działce ozn. nr 70/8 oraz nr 69/13 stanowiących drogę wewnętrzną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazociągowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią łąki trwałe (ŁIV). Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska”” zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5548 z dnia 06.11.2014 r., działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: **19KDD1/2 – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (mniej niż 1% pow. działek nr 70/8 i nr 69/13) oraz 40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 70/10 i pozostała część działek nr 70/8 i nr 69/13).**

Części działek nr 70/8 i nr 69/13 znajdują się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

*** godz. 11⁰⁰ – trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Stawowej** ozn. nr geod. **70/11** o pow. **718 m² (obręb Ząbkowice)** wraz z **udziałem w wys. 1/3** części w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa ozn. nr geod. **70/8** o pow. **398 m² (obręb Ząbkowice)** oraz **udziałem w wys. 1/3** części w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza ozn. nr geod. **69/13** o pow. **247 m² (obręb Ząbkowice)**, stanowiących drogę wewnętrzną.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu działka nr 70/11 wpisana jest pod numerem 5 w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2409 ha (identyfikator 246501_1.0018.70/11). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest tylko dla działki nr 70/8 (identyfikator 246501_1.0018.70/8). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu działka nr 69/13 wpisana jest pod numerem 2 w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0281 ha (identyfikator 246501_1.0018.69/13). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się 13.02.2025 r., a drugi 8.04.2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 226.300,00 zł

w tym: cena nieruchomości 181.000,00 zł

cena udziału w drodze (dz. nr 70/8) 29.000,00 zł

cena udziału w drodze (dz. nr 69/13) 16.300,00 zł

Wadium: 45.260,00 zł

w tym: kwota 42.000,00 zł stanowi wadium od ceny wywoławczej nieruchomości Skarbu Państwa, a kwota 3.260,00 zł stanowi wadium od ceny wywoławczej nieruchomości Gminy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działki niezabudowane, pokryte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Kształt działki nr 70/11 regularny zbliżony do trapezu, kształt działek nr 70/8 i nr 69/13 długi i wąski. Sprzedaż działki nr 70/11 nastąpi wraz ze zbyciem udziałów w wys. po 1/3 części w działce ozn. nr 70/8 oraz nr 69/13 stanowiących drogę wewnętrzną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazociągowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią łąki trwałe (ŁIV). Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska”” zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5548 z dnia 06.11.2014 r., działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: **19KDD1/2 – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (mniej niż 1% pow. działek nr 70/11, nr 70/8 i nr 69/13) oraz 40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pozostała część działek nr 70/11, nr 70/8 i nr 69/13).**

Części działek nr 70/11, nr 70/8 i nr 69/13 znajdują się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne, Zabytki → Dokumenty obowiązujące → Plany miejscowe).

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w VeloBank S.A.** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 24.09.2025 r. /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z obowiązku wpłaty wadium - w części dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa - w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (z zamieszczoną przez wojewodę adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty) oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oświadczenie to winno zostać złożone w siedzibie Urzędu przed upływem terminu wpłaty wadium.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu, i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.dg.pl (zakładka: *Aktualności / Nieruchomości*) oraz Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: *Spisy podmiotowe / Zbycie nieruchomości*) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;
- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem np. zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane. Osoby, które spóźnią się na otwarcie przetargu, tj. wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Skarb Państwa oraz Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponoszą odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Celem ewentualnego zbadania gruntu we własnym zakresie i na własny koszt należy zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o zgodę na wejście w teren.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, m.in. ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń (w tym przedmiotów pozostawionych w budynkach) i innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) czy dokonanie wyburzeń ponosi nabywca.

Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
 - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
 - c. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występować z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach,
 - d. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występować z roszczeniami z tytułu ewentualnej

niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu,

- e. przyjmuję do wiadomości, że Skarb Państwa oraz Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponoszą odpowiedzialności za sieci przebiegające przez ww. nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
- f. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*,
- g. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- 2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- 3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą. W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy oświadczenie uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego, okaże się błędne i okoliczność ta wyjdzie na jaw po zamknięciu przetargu i podpisaniu protokołu, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dojdzie, a wadium ulegnie przepadkowi.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, powinna ona okazać komisji przetargowej wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową. Dokumenty winny być w oryginałach bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez np. notariusza.

- 4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
- 5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod ww. numerami telefonów.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.