

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 821.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
z dnia 28.04.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Grabocińska	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 5909, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie, użytek ŁV. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5909. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ł – łąki trwałe. Działka nr 5911, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie, użytki: RV, LIV, ŁV. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5911. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ł – łąki trwałe.	
Opis nieruchomości		Działki niezabudowane, pokryte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką oraz drzewami. Teren nierówny, podmokły (podwyższony poziom wód gruntowych). Przez działkę nr 5911 przebiega południkowo (równoległe do ulicy Grabocińskiej) koryto rowu stanowiącego lewostronny dopływ potoku Jamki. Kształt działki nr 5909 regularny zbliżony do prostokąta, kształt działki nr 5911 długi i wąski. Sprzedaż działki ozn. nr 5909 nastąpi wraz ze zbyciem udziału w wys. 1/11 części w działce ozn. nr 5911 stanowiącej drogę wewnętrzną. Przez działkę nr 5911 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć, a wzdłuż jej wschodniej części przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej. Przy ul. Rybnej przebiega sieć gazowa. Istnieje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – w szczególności po oddaniu budynku mieszkalnego do użytkowania.	
Powierzchnia	Działki	621 m ²	1/11 (udział) z 1106 m ² (dz. nr 5911)
	Budynku /użytk./	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: 27MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w drodze przetargu	
CENA	Gruntu	87.370,00 zł	9.660,00 zł (udział 1/11 cz. w dz. nr 5911)
	Budynków i budowli	-	
	Łącznie	97.030,00 zł	
	Podatek VAT	należny VAT	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	1.235,13 zł za dz. nr 5909 199,98 zł za udział 1/11 cz. w dz. nr 5911	
Termin wnoszenia opłat		Do 31 marca każdego roku	
Zasady aktualizacji opłat		Zgodnie z art. 77 i kolejnymi ustawy o gospodarce nieruchomościami	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Prezydent Miasta

Marcin Bazyluk