

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 821.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 28 kwietnia 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Grabocińska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 5909, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie, użytek łV. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5909. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: ł – łąki trwałe.

Działka numer 5911, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie, użytki: RV, łIV, łV. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5911. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: ł – łąki trwałe.

Opis nieruchomości: Działki niezabudowane, pokryte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką oraz drzewami. Teren nierówny, podmokły (podwyższony poziom wód gruntowych). Przez działkę numer 5911 przebiega południkowo (równoległe do ulicy Grabocińskiej) koryto rowu stanowiącego lewostronny dopływ potoku Jamki. Kształt działki numer 5909 regularny zbliżony do prostokąta, kształt działki numer 5911 długi i wąski. Sprzedaż działki oznaczonej numerem 5909 nastąpi wraz ze zbyciem udziału w wysokości 1/11 części w działce oznaczonej numerem 5911 stanowiącej drogę wewnętrzną. Przez działkę numer 5911 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć, a wzdłuż jej wschodniej części przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej. Przy ulicy Rybnej przebiega sieć gazowa.

Istnieje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – w szczególności po oddaniu budynku mieszkalnego do użytkowania.

Powierzchnia działki: 621 m², 1/11 (udział) z 1106 m² (działka numer 5911)

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 27MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 87370,00 złotych za działkę numer 5909; 9660,00 złotych za udział w wysokości 1/11 części w działce numer 5911

Cena łącznie: 97030,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1235,13 złotych za działkę numer 5909 oraz 199,98 złotych za udział w wysokości 1/11 części w działce numer 5911

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z artykułem 77 i kolejnymi ustawy o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.