

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3943.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 4.01.2024 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Szalasowizna	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Strzemieszyce Wielkie	
	Nr działki	4732/6	4732/3
Nr księgi wieczystej		KA1D/00066670/2	KA1D/00067698/1
Opis nieruchomości		Działki porośnięte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką, zadrzewione, o kształcie zbliżonym do trapezu (dz. nr 4732/6) oraz wąskim i wydłużonym (dz. nr 4732/3). W północnym rogu działki nr 4732/6 zlokalizowana jest część podziemnej komory, a na działce nr 4732/3 znajdują się częściowo zniszczone zbiorniki na wodę oraz nasyp, w którym usytuowana jest komora podziemna z zasuwą. Przez działkę nr 4732/3 przebiega sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna DN800 (nieczynna). Na mapie zasadniczej na działce nr 4732/3 znajdują się słupy i linie elektroenergetyczne, których w terenie nie stwierdzono. Sprzedaż działki ozn. nr 4732/6 nastąpi wraz ze zbyciem 1/7 udziału w działce ozn. nr 4732/3 stanowiącej drogę wewnętrzną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty orne (RV).	
Powierzchnia	Działki	606 m <sup>2</sup>	1/7 (udział) z 1058 m <sup>2</sup>
	Budynku /użytk./	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15, poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: 51MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu	
CENA	Gruntu	102.200,00 zł	17.760,00 zł (1/7 udziału)
	Budynków i budowli	-	
	Łącznie	119.960,00 zł	
	Podatek VAT	należny VAT	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

wz. Prezydenta Miasta  
i Zastępcy Prezydenta Miasta

Damian Rutkowski