

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3943.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej  
z dnia 4.01.2024 r.

<b>Położenie nieruchomości</b>		<b>Dąbrowa Górnicza, ul. Szałasowizna</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Obręb</b>	<b>Strzemieszyce Wielkie</b>	
	<b>Nr działki</b>	<b>4732/5</b>	<b>4732/3</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>		<b>KA1D/00066670/2</b>	<b>KA1D/00067698/1</b>
<b>Opis nieruchomości</b>		Działki porośnięte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką, zadrzewione, o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu (dz. nr 4732/5) oraz wąskim i wydłużonym (dz. nr 4732/3). Na działkach znajdują się częściowo zniszczone zbiorniki na wodę. Ponadto, w południowej części działki nr 4732/5 zlokalizowana jest część podziemnej komory, a na działce nr 4732/3 znajduje się nasyp, w którym usytuowana jest komora podziemna z zasuwą. Przez działkę nr 4732/3 przebiega sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna DN800 (nieczynna). Na mapie zasadniczej na działce nr 4732/3 znajdują się słupy i linie elektroenergetyczne, których w terenie nie stwierdzono. Sprzedaż działki ozn. nr 4732/5 nastąpi wraz ze zbyciem 1/7 udziału w działce ozn. nr 4732/3 stanowiącej drogę wewnętrzną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty orne (RV).	
<b>Powierzchnia</b>	<b>Działki</b>	<b>606 m<sup>2</sup></b>	<b>1/7 (udział) z 1058 m<sup>2</sup></b>
	<b>Budynku /użytk./</b>	-	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15, poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: 51MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.	
<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Rozpoczęcie</b>	-	
	<b>Zakończenie</b>	-	
<b>Forma zbycia</b>		<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu</b>	
<b>CENA</b>	<b>Gruntu</b>	<b>102.200,00 zł</b>	<b>17.760,00 zł (1/7 udziału)</b>
	<b>Budynków i budowli</b>	-	
	<b>Łącznie</b>	<b>119.960,00 zł</b>	
	<b>Podatek VAT</b>	<b>naledny VAT</b>	
<b>Wysokość opłat i stawek</b>	<b>Pierwsza</b>	-	
	<b>Roczna</b>	-	
<b>Termin wnoszenia opłat</b>		<b>Jednorazowo przed zawarciem umowy</b>	
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		-	
<b>Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /</b>		<b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</b>	

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak