

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 3943.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 4 stycznia 2024 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Szałasowizna.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 4732/4, 4732/3, obręb Strzemieszyce Wielkie.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00066670/2, KA1D/00067698/1.

Opis nieruchomości: Działki porośnięte nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką, zadrzewione, o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu (działka numer 4732/4) oraz wąskim i wydłużonym (działka numer 4732/3). Na działce numer 4732/4 zlokalizowana jest studnia oraz fragment ogrodzenia sąsiedniej nieruchomości (zachodnia część działki), a na działce numer 4732/3 znajdują się częściowo zniszczone zbiorniki na wodę oraz nasyp, w którym usytuowana jest komora podziemna z zasuwą. Przez działkę numer 4732/3 przebiega sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna DN800 (nieczynna). Na mapie zasadniczej na działce numer 4732/3 znajdują się słupy i linie elektroenergetyczne, których w terenie nie stwierdzono. Sprzedaż działki oznaczonej numerem 4732/4 nastąpi wraz ze zbyciem 1/7 udziału w działce oznaczonej numerem 4732/3 stanowiącej drogę wewnętrzną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty orne (RV).

Powierzchnia działki: 606 m<sup>2</sup>, 1/7 (udział) z 1058 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15, pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 51MN1 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 102200,00 złotych, 17760,00 złotych (1/7 udziału)

Cena łącznie: 119960,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.