

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 4014.2024 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 7.02.2024 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Majakowskiego 25
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza I
	Nr działki	4494/2
Nr księgi wieczystej		KA1D/00000532/3
Opis nieruchomości		Działka o kształcie nieregularnym, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym wybudowanym ok. 1920 roku w technologii tradycyjnej, murowanym z cegły, częściowo podpiwniczonym, w stanie technicznym pogorszonym, wymagającym kapitalnego remontu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa (w tym aktualnie przyłączy do budynku przy ul. Norwida 24), kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży planowane jest ustanowienie służebności gruntowej w związku z istniejącym przyłączem sieci kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Majakowskiego 27. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, gazociągowej i telekomunikacyjnej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).
Powierzchnia	Działki	321 m²
	Budynku /użytkowa/	143,88 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.01.2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22.11.2017 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 06.09.2023 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: B4MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	164.720,00 zł
	Budynków i budowli	160.090,00 zł
	Łącznie	324.810,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak