

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 4014.2024 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 7 lutego 2024 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Majakowskiego 25.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: numer działki 4494/2, obręb Dąbrowa Górnicza I.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KA1D/00000532/3.

Opis nieruchomości: Działka o kształcie nieregularnym, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym wybudowanym około 1920 roku w technologii tradycyjnej, murowanym z cegły, częściowo podpiwniczonym, w stanie technicznym pogorszonym, wymagającym kapitalnego remontu.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa (w tym aktualnie przyłącze do budynku przy ulicy Norwida 24), kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży planowane jest ustanowienie służebności gruntowej w związku z istniejącym przyłączem sieci kanalizacji sanitarnej do budynku przy ulicy Majakowskiego 27. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, gazociągowej i telekomunikacyjnej. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).

Powierzchnia działki: 321 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku /użytk./: 143,88 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Numer XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku, zmienionego Uchwałą Numer XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 roku oraz zmienionego Uchwałą Numer LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B4MW2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 164720,00 złotych

Cena budynków i budowli: 160090,00 złotych

Cena łącznie: 324810,00 złotych

Podatek VAT: zwolnienie

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.