

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3667.2023 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 26.09.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Dąbrowskiego	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	0019 Dąbrowa Górnicza I	
	Nr działki	6814	
Nr księgi wieczystej		KA1D/00067105/8	
Opis nieruchomości		<p>Działka o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, nieogrodzona, zabudowana budynkiem byłej hydroforni wybudowanym ok. 1985 r. w technologii uprzemysłowionej, o konstrukcji szkieletowej, bez podpiwniczenia, w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu. Na działce znajduje się również kontenerowa stacja trafo (własność przedsiębiorstwa przesyłowego). Część niezabudowana stanowi trawnik oraz asfaltowy podjazd do budynku. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej oraz teletechnicznej. Przy sprzedaży ustanowione zostaną służebności przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w związku z istniejącymi na działce sieciami wod-kan oraz kablem energetycznym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, w stosunku do której nabywca będzie zobowiązany do ustalenia służebności gruntowej na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi).</p>	
Powierzchnia	Działki	863 m²	
	Budynku /użytk./	budynek przemysłowy (była hydrofornia)	260,25 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” – Uchwała Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: A1MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu	
CENA	Gruntu	495.470,00 zł	
	Budynków i budowli	93.110,00 zł	
	Łącznie	588.580,00 zł	
	Podatek VAT	Zw.	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak