

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 5 września 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 10:00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Robotniczej oznaczonej numerem geodezyjnym 1957 o powierzchni 847 m<sup>2</sup> (obręb Dąbrowa Górnicza I), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00035615/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 226290,00 złotych.

Wadium wynosi 45258,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, porośnięta intensywnie roślinnością drzewiastą i krzaczastą.

Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Robotniczej. Warunki posadowienia bezpośredniego obiektów kubaturowych na nieruchomości są niekorzystne, co wynika z zalegającej na nich warstwie gruntów nasypowych i wymagać będzie szczegółowych badań geologicznych (dla każdego projektowanego obiektu), wymiany podłoża i wykonania odwodnienia wgłębnego lub zastosowania innej alternatywnej technologii pozwalającej na posadowienie obiektu. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem łV łąka trwała.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych nieruchomości objętej przetargiem zawiera opracowanie pod nazwą „Dokumentacja geotechniczna dla rejonu 10 działek zlokalizowanych przy ulicy Robotniczej w Dąbrowie Górniczej” sporządzone przez Przedsiębiorstwo MORION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z którym można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ulica Graniczna 21 – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, telefon 32 295 68 33.

Opracowanie zostało sporządzone w 2009 roku i z uwagi na prowadzone prace budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości objętej przetargiem, dokumentacja może zawierać informacje nieadekwatne do aktualnych warunków terenowych.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą numer VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego numer

54 pozycja 1181 z dnia 29 marca 2007 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą.

Na terenach oznaczonych symbolem MN, ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwwodne.

o godzinie 11:30 trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Kawa oznaczonej numerem geodezyjnym 2336 o powierzchni 709 m<sup>2</sup> (obręb Strzemieszyce Małe), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00045300/5 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 2339 o powierzchni 411 m<sup>2</sup> (obręb Strzemieszyce Małe) stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00065131/5.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 23 marca 2023 roku, a drugi 13 czerwca 2023 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 68800,00 złotych, w tym cena nieruchomości wynosi 63300,00 złotych, a cena udziału (w drodze) wynosi 5500,00 złotych.

Wadium wynosi 13760,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu; teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami.

Sprzedaż działki oznaczonej numerem 2336 nastąpi wraz ze zbyciem 1/6 udziału w działce niezabudowanej oznaczonej numerem 2339 (obręb Strzemieszyce Małe) stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka posiada również bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez

nieruchomość, nad jej południowo-zachodnim narożnikiem, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej oraz teletechnicznej (sieci przebiegają w ulicy Kawa). Przyłączenie obiektu do

sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość

stanowi użytek oznaczony symbolem RV grunty orne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Puszkina–Magazynowej - Strzemieszyckiej - Katowickiej”, zatwierdzonym Uchwałą numer

XLVIII/906/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 października 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 139 pozycja 3483 z

dnia 30 listopada 2005 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 60MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

o godzinie 12:00 drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Kawa oznaczonej numerem geodezyjnym 2337 o powierzchni 755 m<sup>2</sup> (obręb Strzemieszyce Małe), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00045300/5 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 2339 o powierzchni 411 m<sup>2</sup> (obręb Strzemieszyce Małe) stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00065131/5.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 13 czerwca 2023 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 73000,00 złotych, w tym cena nieruchomości wynosi 67500,00 złotych, a cena udziału (w drodze) wynosi 5500,00 złotych.

Wadium wynosi 14600,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym prostokąta; teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Sprzedaż działki oznaczonej numerem 2337 nastąpi wraz ze zbyciem 1/6 udziału w działce niezabudowanej oznaczonej numerem 2339 (obręb Strzemieszyce Małe) stanowiącej drogę wewnętrzną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz teletechnicznej (sieci przebiegają w ulicy Kawa). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem RV grunty orne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Puszkina–Magazynowej - Strzemieszyckiej - Katowickiej”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLVIII/906/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 października 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 139 pozycja 3483 z dnia 30 listopada 2005 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 60MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

o godzinie 12:30 czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Stawowej oznaczonej numerem geodezyjnym 20/23 o powierzchni 1112 m<sup>2</sup> (obręb Ząbkowice), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00018296/5.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 października 2022 roku, drugi 2 lutego 2023 roku, a trzeci 13 czerwca 2023 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 244600,00 złotych.

Wadium wynosi 48920,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, długa i wąska. Teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości (występują rowy i skarpy), porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i samosiejkami drzew, lekko podmokły. Przez południowo-wschodnią część działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokich i średnich napięć wraz ze strefą ochronną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi łąki trwałe (ŁIV). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska”” zatwierdzonym Uchwałą Numer XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 5548 z dnia 6 listopada 2014 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 35MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego](#)

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej numer 57156000132002362070000049 w VeloBank Spółka Akcyjna (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 28 sierpnia 2023 roku /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia to jest niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu. Ewentualne zmiany będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ulica Graniczna 21 i

opublikowane na [stronie internetowej Urzędu](#) oraz [Biuletynie Informacji Publicznej](#) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;

- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem na przykład zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane.

Osoby, które spóźnią się na otwarciu przetargu, to jest wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
  - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
  - c. przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
  - d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
  - e. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:
2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,

3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w artykule 33<sup>1</sup> paragraf 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wyżej wymienionymi numerami telefonów.

W tutejszym Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 2493.2018 z dnia 24 maja 2018 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.