

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu 14.06.2023r. w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędzie się o:

*** godz. 11⁰⁰** - **p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w najem **na okres do 2 lat** z przeznaczeniem pod działalność sportowo – rekreacyjną, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej, w rejonie ul. Głównej i ul. Zakawie, ozn. nr geod. 2335 obręb Strzemieszycze Małe, o pow. **21 ha 8650 m²**, wskazanej na załączniku graficznym do ogłoszenia o przetargu, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00014040/8**.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu: 6.000,00 zł/netto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami (aktualnie stawka wynosi 23%).

Wadium: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Dąbrowie Górniczej, w rejonie ul. Głównej i ul. Zakawie – strefa peryferyjna miasta o użytku „Ba”. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, niezagospodarowane, zadrzewione i zakrzewione oraz tereny wykorzystywane do przetwarzania odpadów komunalnych. Zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 1000 m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej poprzez nieurządzoną drogę gminną.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” – Uchwała Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. przedmiotowa nieruchomość znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

K1NU – tereny składowisk odpadów,

K3ZLD – tereny dolesień na gruntach rolnych,

K16ZL - tereny lasów i zadrzewień.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Najemca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu najmu oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami, oraz możliwością zagospodarowania a także z wysokością wymaganego podatku. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności, leży w całości po stronie Najemcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w **VeloBank S.A.** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 12.06.2023 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, o które zostanie podniesiona stawka czynszu najmu.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia następującego oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):

Oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem **na okres do 2 lat** z przeznaczeniem pod działalność sportowo – rekreacyjną, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej, w rejonie ul. Głównej i ul. Zakawie, ozn. nr geod. 2335 obręb Strzemieszyce Małe, o pow. **21 ha 8650 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00014040/8**,
 - zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu najmu, jego parametrami, możliwością zagospodarowania oraz warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
 - zapoznałem/am się z zapisami projektu umowy najmu oraz miejscem najmu i uznaję je za przydatne do prowadzenia przeze mnie działalności,
 - zapoznałem/am się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
 - zobowiązuję się do prowadzenia na przedmiotowym terenie działalności sportowo – rekreacyjnej, a w przypadku zagospodarowania go w sposób niezgodny z tym celem przyjmuję do wiadomości, że umowa zostanie rozwiązana a na mnie spocznie obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
 - na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury wynajęcia przedmiotowego miejsca.
2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na którego należy dokonać zwrot wadium.
3. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Wymogi do zagospodarowania przedmiotu najmu:

1. **Najemca we własnym zakresie i na własny koszt:**

- **zagospodaruje przedmiot najmu pod działalność sportowo – rekreacyjną bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, zarówno w trakcie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu,**
- **uzyska we własnym zakresie wymagane prawem pozwolenia i zgody,**
- **zgłosi do opodatkowania nieruchomość w wydziale właściwym do spraw podatków Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej**
- **zawrze niezbędne umowy na odbiór nieczystości oraz dostawę mediów.**

Osobom zainteresowanym udziałem w przetargu wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 229, tel. kontaktowy (32) 295-96-17 lub 32 295-96-53 w godz. pracy Urzędu.

III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia

