

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3014.2022 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 22.12.2022 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Konopnickiej 36	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza I	
	Nr działki	2518/2	
Nr księgi wieczystej		KA1D/00018888/2	
Opis nieruchomości		<p>Nieruchomość o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, ogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami oraz samosiejkami, zabudowana budynkiem byłej szkoły wybudowanym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku, wolnostojącym, o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. W budynku znajduje się sala gimnastyczna. Na działce znajduje się także boisko wielofunkcyjne o nawierzchni asfaltobetonowej. Teren przed wejściem wybrukowany kostką betonową oraz częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową. Nieruchomość uzbrojona w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną oraz teletechniczną.</p>	
Powierzchnia	Działki	4737 m ²	
	Budynku /użytk./	budynek szkoły	1.751,56 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		<p>Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie Fabryki Pełnej Życia” zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/621/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 maja 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3613 z dnia 26 maja 2021 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 3UM – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Budynek byłej Szkoły Specjalnej nr 9 im. Marii Konopnickiej (pierwotnie Szkoły Powszechnej) objęty jest ochroną obiektów zabytkowych, wpisanych na listę Gminnej Ewidencji Zabytków i chroniony ustaleniami planu.</p>	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości	
CENA	Gruntu	2.036.900,00 zł	
	Budynków i budowli	1.019.600,00 zł	
	Łącznie	3.056.500,00 zł	
	Podatek VAT	zwolniona z VAT	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak