

### Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia (sprzedaży) na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 450.2015 z dnia 3.08.2015 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Innowacyjna
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznowa
	Nr działek	15/9, 15/21, 15/13, 16/9, 16/11, 1101/10, 1101/3, 1101/4, 1101/5, 1101/6, 1101/7, 1129
Nr księgi wieczyste		KA1D/00027120/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. W rejonie południowej i wschodniej granicy działki nr 1101/3, północno-wschodniego narożnika działki nr 1101/5 i przez środek działki nr 1101/10 z zachodu na wschód i na południe oraz na całych działkach nr 15/13 i 1101/4 występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Na działkach nr 1101/3, 1101/5, 1101/6 i 16/9 występują skupiska drzew wymagających wycinki. W północnej części działki nr 1101/5, tuż przy granicy z działką nr 1101/4, widoczny jest na mapie słup wysokiego napięcia, którego w terenie nie stwierdzono. Przez działkę nr 1101/10 przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Rózyckiego i ul. Idzikowskiego - poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym (dr. Tp), ozn. nr geod.: 1128, 16/8, 13/12, 15/10, 16/16, 16/10, 15/12, 1101/8, 1124/1, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1- obręb Tucznowa, 2640/1, 2640/2 - obręb Ząbkowice. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
Powierzchnia	Działki	łącna powierzchnia 393374 m <sup>2</sup>
	Budynku	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznowa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości
CENA	Gruntu	36.643.540,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	36.643.540,00 zł
	Podatek VAT	naledny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Prezydent Miasta  
Marcin Bazylak