

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **25.11.2022 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędzie się niżej wymieniony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 11⁰⁰** - **d r u g i** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Idzikowskiego, ozn. nr geod. 68/8 o pow. 265 m² (obręb Tucznawa), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00027120/7.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 12.07.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 12.700,00 zł

Wadium: 2.540,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie regularnym prostokąta, długa, wąska, nieogrodzona; teren działki płaski. Przez południową część działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich i średnich napięć. Dojazd do działki, z uwagi na faktyczny brak dostępu do drogi, zapewniony będzie poprzez grunty stanowiące własność nabywcy nieruchomości. W pobliżu nieruchomości znajdują się tereny inwestycyjne objęte Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną (Tucznawa). Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. RV – grunty orne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki – Bugaja - Tucznawy”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26.03.2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 04.04.2014 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na to, że przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jak również ze względu na parametry działki (wąska działka – brak możliwości technicznych na posadowienie budynku), ograniczające sposób jej samodzielnego zagospodarowania, uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 69/11 i 69/1 oraz działki nr 67/8. Zbycie działki na ich rzecz może poprawić warunki zagospodarowania tych nieruchomości, a jednocześnie zostanie zapewniony wymagany przepisami prawa dostęp do drogi publicznej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którym należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*.

Osoby uprawnione zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny:

- **wnieść** określoną w niniejszym ogłoszeniu kwotę **w a d i u m** w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 17.11.2022 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/ z oznaczeniem nieruchomości,
- **pisemnie zgłosić** uczestnictwo w przetargu wraz z **potwierdzeniem spełnienia ograniczenia** (odpis księgi wieczystej swojej nieruchomości lub wydruk z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych) oraz **kserokopią dowodu wniesienia wadium** - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 230, w terminie **do dnia 17.11.2022 r.** w godzinach pracy Urzędu – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. **32 295 68 33 lub 32 295 68 17.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ww. przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu. Ewentualne zmiany będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.dg.pl (zakładka: *Aktualności / Nieruchomości*) oraz Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: *Spisy podmiotowe / Zbycie nieruchomości*) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;
- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem np. zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane.

Osoby, które spóźnią się na otwarcie przetargu, tj. wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):

- a. zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
- c. przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez ww. nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
- d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*,
- e. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- f. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- g. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
3. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
4. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 32 295 68 33 lub 32 295 68 17 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój 230 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod ww. numerami telefonów.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.