

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 2135.2021 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 06.12.2021 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza ul. Kozłowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Strzemieszyce Wielkie
	Nr działek	2586
Nr księgi wieczystej		KA1D/00022036/6
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, teren o zróżnicowanej rzędnej wysokości, porośnięty roślinnością ruderalną, krzakami i drzewami, podmokły – wzdłuż północnej granicy działki przebiega ciek wodny (możliwość okresowych zalań działki). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nad działką przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokich i średnich napięć wraz ze strefą ochronną (słup energetyczny znajduje się na sąsiedniej działce). Przez północno-wschodni narożnik działki przebiega sieć energetyczna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, teletechnicznej. Na nieruchomości znajdują się nakłady osób trzecich (4 blaszane garaże nietrwale z gruntem związane), na które Gmina ma zawarte umowy najmu oraz fragmenty drewnianych budynków gospodarczych w stanie technicznym do rozbiórki nietrwale z gruntem związane i pozostałości ogrodzenia (słupki betonowe), odnośnie których nie jest znany stan własnościowy. Fragmenty działki wzdłuż jej wschodniej granicy wykorzystywane są jako zatoczki parkingowe dla sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb.: RV – grunty orne i PsIV – pastwiska trwałe.
Powierzchnia	Działki	7117 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15, poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 15MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą; 3KDW – tereny przeznaczone na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych. Nieruchomość położona jest w granicy rejonu płytkiego kopalnictwa węgla kamiennego oraz w części w granicy rejonu głębokiej eksploatacji węgla kamiennego.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedż nieruchomości
CENA	Gruntu	541.500,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	541.500,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta
Marek Bazylak