

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia (sprzedaży) na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 450.2015 z dnia 3.08.2015 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Innowacyjna					
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznawa					
	Karta mapy	5	5	5	6	6	6
	Nr działek	16/9	16/11	1129	1101/5	1101/6	1101/7
Nr księgi wieczystej		KA1D/00027120/7					
Opis nieruchomości		<p>Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. W północno-wschodniej części nieruchomości występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Teren wolny jest od większej ilości zadrzewień i zakrzewień – na fragmentach poszczególnych działek występują skupiska drzew. W północnej części działki nr 1101/5, tuż przy granicy z działką nr 1101/4 widoczny jest na mapie słup wysokiego napięcia, którego w terenie nie stwierdzono. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Różyckiego i ul. Idzikowskiego - poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym (dr, Tp), ozn. nr geod.: 1128, 16/8, (k.m. 5, obręb Tucznawa), 13/12 (k.m. 3, obręb Tucznawa), 16/6, 16/10 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1124 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (k.m. 1, obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (k.m. 16, obręb Ząbkowice), 15/10 (k.m. 4, obręb Tucznawa). Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>					
Powierzchnia		Działki		łącna powierzchnia 154178 m ²			
		Budynku		-			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		<p>Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</p>					
Termin zagospodarowania		Rozpoczęcie		-			
		Zakończenie		-			
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości					
CENA		Gruntu		13.095.530,00 zł			
		Budynków i budowli		-			
		Łącznie		13.095.530,00 zł			
		Podatek VAT		należny VAT			
Wysokość opłat i stawek		Pierwsza		-			
		Roczna		-			
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy					
Zasady aktualizacji opłat		-					
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		<p>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</p>					

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak