

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia Wojewody Śląskiego Nr 124/2021 z dnia 22 kwietnia 2021r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza ul. Stawowa	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Ząbkowice	
	Karta mapy	1	
	Nr działek	20/18 (udział w działce 5713/10000) 20/20 (udział w działce 5713/10000)	
Nr księgi wieczystej		KA1D/00059208/1	
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, o kształcie długiego wąskiego prostokąta o ograniczonej możliwości zagospodarowania (występują na niej rowy i skarpy), porośnięta roślinnością trawiastą, z pojedynczymi drzewami i krzakami. Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokich i średnich napięć wraz ze strefą ochronną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci energetycznej, wodociągu, kanalizacji, gazociągu (sieci przebiegają w ulicy Stawowej). Działka 20/20 posiada dostęp do drogi publicznej, aktualnie brak dojazdu do działki 20/18 (drogi wewnętrzne nieurządzone, wydzielone jedynie w sensie prawnym)	
Powierzchnia	Działki	1040 m <sup>2</sup>	1998 m <sup>2</sup>
	Budynku /użytkowa/	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska”” zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5548 z dnia 06.11.2014 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: - działka nr 20/20 - 35MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą, - działka nr 20/18 - 36MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą.	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym	
CENA	Gruntu	277 000,00 zł	
	Budynków i budowli	-	
	Łącznie	277 000,00 zł	
	Podatek VAT	należny VAT	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.	

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak