

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ,
JEDNORODZINNĄ z usługami**

| L.P. | NR działki | k.m. | OBRĘB | ULICA | POW. w m2 | PRZEZNACZENIE |
|------|--|------|-----------------|---------------------|--|--|
| 1 | 131/2 | 9 | D.G. | <u>Siemońska</u> | 3789 | MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami; |
| 2 | 2586 | 13 | Strz. Wlk. | <u>Kozłowskiego</u> | 7110 | MN1 - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą |
| 3 | 3822 | 18 | Strz. Wlk. | <u>Kozubka 1</u> | 1038 | 11MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności |
| 4 | 20/13 20/15 | 1 | Ząbkowice | <u>Stawowa</u> | 1966 1033 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
| 5 | 563/57 563/58 563/59 563/60 563/61 | 5 | Sikorka | <u>Szpakowa</u> | 876 906 640 669 361 dr | 34MN, 48MN - ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcją uzupełniającą. |
| 6 | 2336 2337 2338 2340 2341 2342 2339 | 8 | Strz. Małe | <u>Kawa</u> | 709 755 824 823 761 784 411 dr | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
| 7 | 6763/1 | 35 | Siewierz | <u>Długa</u> | 1564 | Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” działka znajduje się na terenach: - obszary ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, - obszary pozostałe – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego. |

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
USŁUGOWĄ**

| L.P. | NR działki | k.m. | OBRĘB | ULICA | POW. w m2 | PRZEZNACZENIE |
|------|------------------|------|------------|---------------------|--------------|---|
| 8 | 61/30 61/31 | 68 | D.G. | <u>Storczyków</u> | 408 710 | UHGR - pod usługi handlu, rzemiosła i gastronomii |
| 9 | 66/11 | 31 | D.G. | <u>Kasprzaka 25</u> | 2940 | 12PU1 - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej |
| 10 | 4694/5 4694/6 | 22 | Strz. Wlk. | <u>Wiosenna</u> | 3194 3194 | 3U - teren nieuciążliwej zabudowy usługowej |

TERENY PRODUKCYJNE - OBJĘTE KSSE

| L.P. | NR działki | k.m. | OBRĘB | POW. DZIAŁEK | POW. KOMPLE KSÓW | PRZEZNACZENIE |
|------|---|------|--------------------------|---|------------------------|---|
| 11 | 2328/2 2328/3 2328/4 2328/5 2328/6 2328/8 2328/9 2328/10 2328/11 2328/12 2329/1 2330/1 | 6 | Strz. Małe (Kazdębie) | 5345 5769 4512 4539 9325 8039 6853 7783 8715 11795 10829 11476 | 94980 | 1PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (obiekty i urządzenia produkcyjne, składy i magazyny; obiekty i urządzenia usług komercyjnych, w tym w szczególności usługi handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, edukacji, obsługi finansowej, biurowo-administracyjne i inne) |
| 12 | 1121 | A11 | Tucznowa A | 19420 | 19420 | PU - przeznaczenie podstawowe - wielofunkcyjna strefa przemysłowo-usługowa; przeznaczenie dopuszczalne - składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej |
| 13 | 13/2 | B1 | Tucznowa B | 62739 | 62739 | |
| 14 | 13/1 | B2 | Tucznowa B | 107141 | 107141 | |
| 15 | 13/19 | B8 | | 32146 | 195585 | |
| | 15/15 | | | 19324 | | |
| | 15/4 | B9 | | 64594 | | |
| | 15/17 | B10 | | 67073 | | |
| 16 | 13/15 | kras | | 2546 | 40957 | |
| | 15/3 | | | 9902 | | |
| 16 | 15/9 | B11 | Tucznowa B | 12888 | 40957 | |
| | 1101/3 | | | 28069 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------------|------------------|----------|-------------------------|--------|---|
| 17 | 1129 | B12 | Tuczna B | 12521 | 56632 | U - przeznaczenie podstawowe - tereny usług; przeznaczenie dopuszczalne - garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji; PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo-usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej |
| | 1101/5 | | | 44111 | | |
| 18 | 16/11 | B15 | Tuczna B | 32789 | 36063 | |
| | 1101/7 | | | 3274 | | |
| 19 | 16/9 | B16 | Tuczna B | 27212 | 61483 | |
| | 1101/6 | | | 34271 | | |
| 20 | 1101/1 | B17 | Tuczna B | 192768 | 195478 | |
| | 15/11 | | | 2710 | | |
| 21 | 15/13 | | Tuczna B | 764 | 6995 | |
| | 1101/4 | | | 6231 | | |
| 22 | 14/2 987/3 987/5 | B4 B18 B19 | Tuczna B | 52852 20074 11275 | 84201 | |

TERENY W PRZYGOTOWANIU

| L.P. | NR działki | k.m. | OBRĘB | ULICA | POW. W m2 | PRZEZNACZENIE | |
|------|--|------|-------------|-------------------------------|---|---|------|
| 23 | 172 | 49 | D.G. | <u>Robotnicza</u> | 847 | 6MN - tereny pod zabudowę jednorodziną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego | |
| 24 | 23/33 | 109 | D.G. | <u>Kondratowicza</u> | 949 | STUDIUM - MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (małe domy mieszkalne) | |
| 25 | 72/5 72/6 | 4 | D.G. | <u>Letnia</u> | 1171 1046 | MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | |
| 26 | 24/4 24/5 | 8 | D.G. | <u>Brzozowa</u> | 1093 1074 | 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |
| 27 | 276/3 276/4 276/5 276/6 | 70 | D.G. | <u>Podlesie</u> | 3420 3117 2942 2871 | brak planu | |
| 28 | 28/10 28/11 | 75 | D.G. | <u>Laski/ Budowlanych</u> | 1454 | 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | |
| 29 | 81 | 105 | D.G. | <u>Chopina</u> | 2804 | brak planu | |
| 30 | 5734 5735 5736 5738 5739 5740 5742 | 22 | Strz. Wik. | <u>Szałasowizna</u> | 736 742 766 733 723 728 604 dr | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | |
| 31 | 3295/1 | 16 | Strz. Wik. | <u>Łuszczaka</u> | 1523 | 27MN1 - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą | |
| 32 | 5536 5537 5540 5541 5542 5543 5544 | 24 | Strz. Wik. | <u>Rudna Rodzinna</u> | 909 956 1083 1053 1279 1024 721 | MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ZW - zielenie nieurządzone | |
| 33 | 5547 5548 5549 | 24 | Strz. Wik. | <u>Rudna Rodzinna</u> | 1635 1463 1663 | 4MN, 8MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 10ZW - zielenie nieurządzone | |
| 34 | 5553 5554 5555 5556 5557 | 24 | Strz. Wik. | <u>Rudna Rodzinna</u> | 605 605 605 645 1082 | MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | |
| 35 | 734/28 | 7 | Okradzionów | <u>Ziołowa</u> | 4966 | 25MN - zabudow mieszkaniow jednorodzinna, 16ZO - zielenie przydomowa, sady, ogrody | |
| 36 | 1355/1 1355/2 1355/3 1355/4 1355/5 1355/6 1355/7 | 7 | Łęka | <u>Przelotowa</u> | 616 655 839 829 943 869 170 dr | 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej wysokości | |
| 37 | 1600/2 | 9 | Ząbkowice | <u>Szosowa</u> | 1467 | 6MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zielenie przydomowa, sady, ogrody | 14ZO |

Dąbrowa Górnicza, dnia 28.05.2021 r.