**UMOWA UŻYCZENIA**

**zawarta w dniu …………………………….. w …………………**,pomiędzy:

**Gminą ……………** reprezentowaną przez **…………………….–**

zwanym w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie”, a:**

1. Panem/Panią[[1]](#footnote-1) ………………………………………… zamieszkałym/ą ………………..…………………………

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……...................................…..…..……………………

wydanym przez ……………………….………………………….., PESEL …………………………………………

1. Panem/Panią[[2]](#footnote-2) ………………………………………… zamieszkałym/ą ………………..…………………………

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……...................................…..…..……………………

wydanym przez ……………………….………………………….., PESEL …………………………………………

1. Panem/Panią[[3]](#footnote-3) ………………………………………… zamieszkałym/ą ………………..…………………………

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……...................................…..…..……………………

wydanym przez ……………………….………………………….., PESEL …………………………………………

***Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.***

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”**, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. **„Ciepło z powietrza – wymiana źródeł ogrzewania w budynkach jednorodzinnych w Dąbrowie Górniczej”** planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.6. Czyste powietrze, Poddziałanie 4.6.1. Czyste powietrze – konkurs Nabór nr.: RPSL.04.06.01-IZ.01-24-403/21.

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny[[4]](#footnote-4) do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym …….…..……….., znajdującą się przy ulicy / w miejscowości ……….……………….………………………….. zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ……………..…… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością …..………………………………………………………….....................
2. „Użyczający” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż nowego źródła ciepła w ramach projektu, tj.:

* wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimniej wody;
* posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji.

A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

1. „Użyczający” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 spełnia minimalny standard efektywności energetycznej tj.: spełnienia warunek wskazany w pkt I lub II.
2. budynek, w którym wykonano, w okresie do 10 lat przed rokiem złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach poddziałania 4.6.1, przynajmniej niżej wymienione prace/przedsięwzięcia termomodernizacyjne w odniesieniu do pomieszczeń mieszkalnych budynku:
3. docieplenie stropów, podłóg na gruncie, fundamentów, stropodachów lub dachów;
4. modernizacja lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w przegrodach zewnętrznych budynków;
5. budynek dla którego pierwszy wpis do dziennika budowy został dokonany nie wcześniej niż 12 lat przed rokiem złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach poddziałania 4.6.1

Warunek wskazany w ppkt I. 1) oznacza, że wystarczające jest, jeśli jeden ze wskazanych tu elementów będzie ocieplony, tj. strop lub podłoga na gruncie lub fundamenty lub stropodach lub dach – mając na uwadze, że ocieplenie powinno uwzględniać wpływ na zmniejszenie strat energetycznych budynku – zgodnie ze sztuką przeprowadzania termomodernizacji. W ppkt I. 2) wszystkie elementy muszą być zmodernizowane lub wymienione – zarówno okna jak i drzwi w przegrodach zewnętrznych budynku. Oznacza to, że prace/przedsięwzięcia wskazane w pkt 1), uwzględniając powyższe wyjaśnienie, oraz w pkt 2) należy traktować łącznie, i że stanowią one minimalny zakres termomodernizacji pozwalający uznać, że budynek spełnia minimalny standard efektywności energetycznej.

1. W przypadku gdy budynek nie spełnia minimalnego standardu efektywności energetycznej „Użyczający” zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich działań zaleconych w audycie określającym zapotrzebowanie budynku w ciepło nie później niż do 31.12.2021 r. i złożenie oświadczenia dotyczącego przeprowadzenia termomodernizacji budynku, zgodnie z § 8.7 Regulaminu naboru zgłoszeń.
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania nowego źródła ciepła **powietrznej pompy ciepła typu powietrze woda do c.o. wraz z c.w.u. / powietrznej pompy ciepła typu powietrze-powietrze do c.o. wraz z c.w.u.[[5]](#footnote-5)** i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza, a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisanym pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą instalacji, przed jej montażem.

**§ 3**

**Cel użyczenia**

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1. Będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
2. Bez zgody ,,Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia …………...
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

**§ 5**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
   2. rozwiązania umowy Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji wymienionej w § 2 pkt 3. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………………………

Użyczający

…………………………………………

Użyczający

…………………………………………

Użyczający

……………………………………………..…

Biorący w użyczenie

1. W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli [↑](#footnote-ref-3)
4. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-4)
5. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-5)