

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **29.04.2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędzie się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 11⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Rudnej** ozn. nr geod. **5563** o pow. **613 m²** (**k.m. 24, obręb Strzemieszyce Wielkie**), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00040302/4**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 55.100,00 zł

Wadium: 5.510,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i znacznie zadrzewiony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż północnej, południowej i wschodniej granicy działki przebiegają ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej przebiegają w drodze. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. RVI – grunty orne.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przelajka*” zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25.01.2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 27, poz. 829 z dnia 10.03.2006 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

3MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

*** godz. 11³⁰** - **d r u g i** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Stawowej** ozn. nr geod. **20/13** o pow. **1966 m²** (**k.m. 1, obręb Ząbkowice**), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00018296/5**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 25.02.2021 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 313.300,00 zł

Wadium: 31.330,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, długa i wąska, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości (występują rowy i skarpy), porośnięty roślinnością trawiastą. Przez narożnik działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokich i średnich napięć wraz ze strefą ochronną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej (sieci przebiegają w ulicy Stawowej). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod. 20/10 (k.m. 1). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na

warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowi użytek ozn. symb. ŁIV – łąki trwałe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska”*” zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5548 z dnia 06.11.2014 r., nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symb.:

35MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą.

*** godz. 12⁰⁰ - p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Rudnej ozn. nr geod. 5460 o pow. 656 m² (k.m. 24, obręb Strzemieszycze Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00040302/4.

Cena wywoławcza nieruchomości: 59.000,00 zł

Wadium: 5.900,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż północnej i południowej granicy przebiegają ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy. Sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej przebiegają w drodze. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowi użytek ozn. symb. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przelajka*” zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25.01.2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 27, poz. 829 z dnia 10.03.2006 r. nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symb.:

5MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

*** godz. 12³⁰ - p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Roździeńskiego ozn. nr geod. 2/19 o pow. 1068 m² (k.m. 113, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00061582/3.

Cena wywoławcza nieruchomości: 117.300,00 zł

Wadium: 11.730,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, porośnięta krzakami i drzewami. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej – nowy nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu we własnym zakresie. Aktualnie dojazd odbywa się zwyczajowo

poprzez drogę gruntową częściowo utwardzoną, przebiegającą również przez przedmiotową działkę. Na działce znajdują się pozostałości składnika budowlanego – fragmenty ścian i fundamentów budynku. W granicy działki, w jej północno-zachodnim narożniku, znajduje się składnik budowlany w postaci części ruin budowli, nie podlegający wycenie. Przez działkę przebiega kolidujące uzbrojenie: sieć energetyczna oraz sieć kanalizacyjna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego*” zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.06.2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3502 z dnia 01.07.2015 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

2PUI – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

*** godz. 13⁰⁰ - p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpakowej ozn. nr geod. 574/3 o pow. 1260 m² (k.m. 5, obręb Sikorka), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00018246/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 123.470,00 zł

Wadium: 12.347,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazowej oraz teletechnicznej z sieci napowietrznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. PsVI – pastwiska trwałe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki – Bugaja – Tucznawy*” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26.03.2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1999 z dnia 04.04.2014 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą.

*** godz. 13³⁰ - p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Grabocińskiej ozn. nr geod. 5627/2 o pow. 798 m² (k.m. 12, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00004202/9.

Cena wywoławcza nieruchomości: 81.520,00 zł

Wadium: 8.152,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą oraz szuwarami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna (sieć energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Na działkę od strony północno-wschodniej zachodzi strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć. Przez działkę przechodzi od strony ulicy sieć telekomunikacyjna miejska. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. ŁIV – łąka trwała. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny*” zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

10MNI – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dabrowa-gornicza.pl (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 21.04.2021 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:

- a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
- c. przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez w/w nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
- d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*,
- e. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być

wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
7. Zgodnie z §27 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.10.2020 r. *w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii* uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 32 295 68 33 lub 32 295 68 30.

Prezydent Miasta

Marek Buziuk

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.