

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 07.04.2021 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 11:00 - piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Wiosennej, oznaczonej numerem geodezyjnym 4694/5 o powierzchni 3194 m<sup>2</sup> (karta mapy 22, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00059069/4.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.11.2019 roku, drugi 27.02.2020 roku, trzeci 23.07.2020 roku a czwarty 26.11.2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250440,00 złotych.

Wadium wynosi 25044,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości znajdujący się poniżej poziomu drogi, miejscami podmokły, porośnięty drzewami i krzewami. Na działce zlokalizowany jest nieczynny kolektor sanitarny o średnicy 800 mm (nie będący własnością gminną – brak jego trasy na zasobach geodezyjnych). Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem RIVa grunt orny. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 02.02.2010 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3U - tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

O godzinie 11:30 - drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Storczyków, oznaczonej numerem geodezyjnym 61/31 o powierzchni 710 m<sup>2</sup> (karta mapy 68, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00029286/2.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 29.10.2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 92390,00 złotych.

Wadium wynosi 9239,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim bokiem, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną, w części utwardzoną, gminną drogę dojazdową (działka

oznaczona numerem geodezyjnym 61/29 karta mapy 68 obręb Dąbrowa Górnicza), w której przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez północno-zachodnią część nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem Bp zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego”, zatwierdzonym Uchwałą numer VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego numer 41 pozycja 1180, z dnia 30 kwietnia 2003 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 61UHGR tereny przeznaczone pod realizację: usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe; urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

O godzinie 12:00 - piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Wiosennej, oznaczonej numerem geodezyjnym 4694/6 o powierzchni 3194 m<sup>2</sup> (karta mapy 22, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00059069/4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.11.2019 roku, drugi 27.02.2020 roku, trzeci 23.07.2020 roku a czwarty 26.11.2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250440,00 złotych.

Wadium wynosi 25044,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie nieforemnym zbliżonym do wydłużonego trapezu, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości znajdujący się poniżej poziomu drogi, miejscami podmokły, porośnięty drzewami i krzewami. Przez działkę wzdłuż jej południowej granicy przebiega gazociąg. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki oznaczone symbolami ŁIV i RIVa łąka trwała i grunt orny.

W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 02.02.2010 roku, nieruchomość położona

jest na obszarze oznaczonym symbolem 3U tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

O godzinie 12:30 - drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Storczyków, oznaczonej numerem geodezyjnym 61/30 o powierzchni 408 m<sup>2</sup> (karta mapy 68, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00029286/2.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 07.10.2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50820,00 złotych.

Wadium wynosi 5082,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu ze ścietym południowo-zachodnim bokiem, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Przez północno-wschodni róg nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem Bp zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego”, zatwierdzonym Uchwałą numer VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego numer 41 pozycja 1180, z dnia 30 kwietnia 2003 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 61UHGR tereny przeznaczone pod realizację: usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe; urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

O godzinie 13:00 - drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Oddziału AK Orдона (dawna ulica Majewskiego), składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 5646/7 i 166/7 o łącznej powierzchni 5135 m<sup>2</sup> (karta mapy 2, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00049083/5.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 13.10.2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 231743,00 złotych.

Wadium wynosi 23174,30 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, wymagająca niwelacji, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami. W północnej jej części znajduje się wał ziemi i piasku, a w pobliżu południowej granicy

przez działkę przebiegają sieci kanalizacji deszczowej i teletechnicznej. Przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć wodociągowa. W pobliżu przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. W jej zachodnim sąsiedztwie, w obniżeniu terenu znajduje się ciek wodny, natomiast od północy graniczy ona z nieruchomością, na której znajduje się infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Oddziału AK Ordona (działka nr 502 karta mapy 2 obręb Strzemieszyce Wielkie). Wjazd jest nieurzadzony i zadrzewiony oraz zastawiony płytą betonową.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem Ba teren przemysłowy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla części nieruchomości obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzony Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego numer 15 pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1UM tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej.

Dla części nieruchomości obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń – Szopienice”, zatwierdzony Uchwałą numer XIX/451/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 7 września 2016 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, pozycja 4665 z dnia 15 września 2016 roku, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1UM tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego](#)

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr 57156000132002362070000049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 30.03.2021 roku (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości po zapłacie pełnej ceny należności w dniu podpisania umowy notarialnej.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:
  - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
  - c. przyjmując do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
  - d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

- e. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w artykule 33<sup>1</sup> paragraf 1 ustawy z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
7. Zgodnie z paragrafem 27 ustęp 5 punkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.10.2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, pokój 230 lub 201, telefon 322956833 lub 322956830.

W tutym Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 2493.2018 z dnia 24.05.2018 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z artykułem 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”