

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 29.04.2021 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 11:00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Rudnej oznaczonej numerem geodezyjnym 5563 o powierzchni 613 m² (karta mapy 24, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00040302/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55100,00 złotych.

Wadium wynosi 5510,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta.

Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i znacznie zadrzewiony.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż północnej, południowej i wschodniej granicy działki przebiegają ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej przebiegają w drodze.

Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem RVI grunty orne.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przełajka” zatwierdzonym Uchwałą Numer LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25.01.2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 27 pozycja 829 z dnia 10.03.2006 roku nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

o godzinie 11:30 drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Stawowej oznaczonej numerem geodezyjnym 20/13 o powierzchni 1966 m² (karta mapy 1, obręb Ząbkowice), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00018296/5.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 25.02.2021 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 313300,00 złotych.

Wadium wynosi 31330,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, długa i wąska, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości (występują rowy i skarpy), porośnięty roślinnością trawiastą. Przez narożnik działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokich i średnich napięć wraz ze strefą ochronną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej (sieci przebiegają w ulicy Stawowej).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, oznaczoną numerem geodezyjnym 20/10 (karta mapy 1). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem ŁIV łąki trwałe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Wareżyńska”” zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 5548 z dnia 06.11.2014 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 35MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą.

o godzinie 12:00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Rudnej oznaczonej numerem geodezyjnym 5460 o powierzchni 656 m² (karta mapy 24, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00040302/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59000,00 złotych.

Wadium wynosi 5900,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż północnej i południowej granicy przebiegają ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy. Sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej przebiegają w drodze. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem Bp zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przełajka” zatwierdzonym Uchwałą Numer LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25.01.2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 27 pozycja 829 z dnia 10.03.2006 roku nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 5MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

o godzinie 12:30 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Roździeńskiego oznaczonej numerem geodezyjnym 2/19 o powierzchni 1068 m² (karta mapy 113, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00061582/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 117300,00 złotych.

Wadium wynosi 11730,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, porośnięta krzakami i drzewami. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej – nowy nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu we własnym zakresie. Aktualnie dojazd odbywa się zwyczajowo poprzez drogę gruntową częściowo utwardzoną, przebiegającą również przez przedmiotową działkę. Na działce znajdują się pozostałości składnika budowlanego – fragmenty ścian i fundamentów budynku. W granicy działki, w jej północno-zachodnim narożniku, znajduje się składnik budowlany w postaci części ruin budowli, nie podlegający wycenieniu. Przez działkę przebiega kolidujące uzbrojenie: sieć energetyczna oraz sieć kanalizacyjna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem Ba tereny przemysłowe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ulicy Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego” zatwierdzonym Uchwałą Numer VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.06.2015 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 3502 z dnia 01.07.2015 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2PU1 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

o godzinie 13:00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Szpakowej oznaczonej numerem geodezyjnym 574/3 o powierzchni 1260 m² (karta mapy 5, obręb Sikorka), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00018246/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 123470,00 złotych.

Wadium wynosi 12347,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazowej oraz teletechnicznej z sieci napowietrznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem PsVI pastwiska trwałe.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki – Bugaja – Tucznawy” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z

dnia 26.03.2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 1999 z dnia 04.04.2014 roku nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 10MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą.

o godzinie 13:30 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Grabocińskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 5627/2 o powierzchni 798 m² (karta mapy 12, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00004202/9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 81520,00 złotych.

Wadium wynosi 8152,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą oraz szuwarami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna (sieć energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Na działkę od strony północno-wschodniej zachodzi strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć. Przez działkę przechodzi od strony ulicy sieć telekomunikacyjna miejska. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem LIV łąka trwała. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 02.02.2010 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 10MN1 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego](#)

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej numer 57156000132002362070000049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 21.04.2021 roku (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia to jest niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:
 - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
 - c. przyjmując do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną

nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,

- d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- e. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w artykule 33¹ paragraf 1 ustawy z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
7. Zgodnie z paragrafem 27 ustęp 5 punkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.10.2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830.

W tutejszym Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 2493.2018 z dnia 24.05.2018 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z artykułem 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”