

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **07.04.2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędzie się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 11⁰⁰** - piąty przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Wiosennej, ozn. nr geod. 4694/5 o pow. 3194 m² (k.m. 22, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00059069/4**,

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.11.2019 r., drugi 27.02.2020 r., trzeci 23.07.2020 r. a czwarty 26.11.2020 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 250.440,00 zł

Wadium: 25.044,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości znajdujący się poniżej poziomu drogi, miejscami podmokły, porośnięty drzewami i krzewami. Na działce zlokalizowany jest nieczynny kolektor sanitarny o średnicy 800 mm (nie będący własnością gminną – brak jego trasy na zasobach geodezyjnych). Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb.: RIVa – grunt orny. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symb.:

3U - tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

*** godz. 11³⁰** - drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Storczyków, ozn. nr geod. 61/31 o pow. 710 m² (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00029286/2**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 29.10.2020 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 92.390,00 zł

Wadium: 9.239,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim bokiem, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną, w części utwardzoną, gminną drogę dojazdową (działka ozn. nr geod. 61/29 k.m. 68 obręb Dąbrowa

Górnica), w której przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez północno-zachodnią część nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego”, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 41 poz. 1180, z dnia 30 kwietnia 2003 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symb.:

61UHGR - tereny przeznaczone pod realizację: usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe; urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

* godz. 12⁰⁰ - piąty przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Wiosennej, ozn. nr geod. 4694/6 o pow. 3194 m² (k.m. 22, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1D/00059069/4.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.11.2019 r., drugi 27.02.2020 r., trzeci 23.07.2020 r. a czwarty 26.11.2020 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 250.440,00 zł

Wadium: 25.044,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie nieforemnym zbliżonym do wydłużonego trapezu, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości znajdujący się poniżej poziomu drogi, miejscami podmokły, porośnięty drzewami i krzewami. Przez działkę wzdłuż jej południowej granicy przebiega gazociąg. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki ozn. symb.: ŁIV i RIVa – łąka trwała i grunt orny.

W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symb.:

3U - tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

* godz. 12³⁰ - drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Storczyków, ozn. nr geod. 61/30

o pow. 408 m² (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górnicznej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00029286/2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 07.10.2020 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 50.820,00 zł

Wadium: 5.082,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim bokiem, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Przez północno-wschodni róg nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego”, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górnicznej z dnia 26 lutego 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 41 poz. 1180, z dnia 30 kwietnia 2003 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symb.:

61UHGR - tereny przeznaczone pod realizację: usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe; urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

*** godz. 13⁰⁰** - drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górnicznej przy ul. Oddziału AK Ordona (dawna ul. Majewskiego), składającej się z działek ozn. nr geod. 5646/7 i 166/7 o łącznej pow. 5135 m² (k.m. 2, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górnicznej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1D/00049083/5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 13.10.2020 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 231.743,00 zł

Wadium: 23.174,30 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, wymagająca niwelacji, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami. W północnej jej części znajduje się wał ziemi i piasku, a w pobliżu południowej granicy przez działkę przebiegają sieci kanalizacji deszczowej i teletechnicznej. Przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć wodociągowa. W pobliżu przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. W jej zachodnim sąsiedztwie, w obniżeniu terenu znajduje się ciek wodny, natomiast od północy graniczy ona z nieruchomością, na której znajduje się infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Oddziału AK Ordona (dz. nr 502 k.m. 2

obręb Strzemieszyce Wielkie). Wjazd jest nieurządzony i zadrzewiony oraz zastawiony płytą betonową.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowi użytek ozn. symb. – Ba – teren przemysłowy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla części nieruchomości obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny*”, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02 grudnia 2009r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 poz. 243 z dnia 02 lutego 2010r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

1UM – tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej

Dla części nieruchomości obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń – Szopienice*”, zatwierdzony Uchwałą nr XIX/451/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 07 września 2016 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4665 z dnia 15 września 2016 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

1UM – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dabrowa-gornicza.pl (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 30.03.2021 r. /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny

nabycia nieruchomości po zapłacie pełnej ceny należności w dniu podpisania umowy notarialnej.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:

- a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
- c. przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez w/w nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
- d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*,
- e. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę

majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
7. Zgodnie z §27 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.10.2020 r. *w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii* uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201, tel. 32 295 68 33 lub 32 295 68 30.

wz. Prezydenta Miasta
i Zastępcy Prezydenta Miasta
Damian Rutkowski

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.