

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia (sprzedaży) na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 525.2015 z dnia 25.09.2015 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, rejon ul. Ceramicznej		
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznawa		
	Karta mapy	3	3	4
	Nr działek	13/6	13/7	15/2
Nr księgi wieczystej		KA1D/00027120/7		
Opis nieruchomości		<p>Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. We wschodniej części nieruchomości oraz w jej południowo-wschodnim narożniku występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Teren wolny jest od większej ilości zadrzewień i zakrzewień – jedynie na części dz. nr 15/2 znajdują się pojedyncze drzewa wymagające wycinki. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Na mapie widoczny jest na dz. nr 15/2 słup wysokiego napięcia, który w rzeczywistości nie istnieje. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod.: 13/20, 13/21, 1118/2 (k.m.3, obręb Tucznawa), 1124 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1103, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (k.m. 1, obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (k.m. 16, obręb Ząbkowice) – ul. Idzikowskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>		
Powierzchnia	Działki	łącznie powierzchnia 305494 m <sup>2</sup>		
	Budynku	-		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		<p>Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</p>		
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-		
	Zakończenie	-		
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości		
CENA	Gruntu	25.049.070,00 zł		
	Budynków i budowli	-		
	Łącznie	25.049.070,00 zł		
	Podatek VAT	należny VAT		
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-		
	Roczna	-		
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy		
Zasady aktualizacji opłat		-		
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		<p>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</p>		

Prezydent Miasta

*Marcin Bazylak*