

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **23.02.2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędzie się niżej wymieniony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 11⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kondratowicza, ozn. nr geod. 23/34 o pow. 143 m² (k.m. 109, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00030212/3.

Cena wywoławcza nieruchomości: 29.930,00 zł

Wadium 2.993,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, ogrodzona; teren działki płaski. Na działce znajdują się nakłady osób trzecich, tj. obiekt o konstrukcji metalowej, nietrwale związany z gruntem oraz ogrodzenie metalowe, na słupkach metalowych. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci: energetyczna (północno-zachodni narożnik) oraz kanalizacyjna (środkowa część). Działka objęta jest umową dzierżawy. Dojazd do działki, z uwagi na faktyczny brak dostępu do drogi, zapewniony będzie poprzez grunty stanowiące własność nabywcy nieruchomości. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb.: B – tereny mieszkaniowe.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza – II edycja” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22.11.2017 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: A1MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na to, że przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jak również ze względu na przebiegające przez działkę kolidujące sieci uzbrojenia terenu, ograniczające sposób jej samodzielnego zagospodarowania, uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Zbycie działki na ich rzecz może poprawić warunki zagospodarowania tych nieruchomości, a jednocześnie zostanie zapewniony wymagany przepisami prawa dostęp do drogi publicznej.

Dodatkowe informacje na temat warunków zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zamieszczone są w ustaleniach w/w II edycji „Studium ...”, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dabrowa-gornicza.pl (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Studium uwarunkowań).

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie

wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Osoby uprawnione zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny:

- **wnieść** określoną w niniejszym ogłoszeniu kwotę **w a d i u m** w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie do dnia **12.02.2021 r.** /za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/ z oznaczeniem nieruchomości,
- **pisemnie zgłosić** uczestnictwo w przetargu wraz z **potwierdzeniem spełnienia ograniczenia** (aktualny odpis księgi wieczystej swojej nieruchomości) oraz **kserokopią dowodu wnieścia wadium** - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 230, w terminie do dnia **12.02.2021 r.** w godzinach pracy Urzędu – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. **32 295 68 33** lub **32 295 67 19**.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ww. przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości po zapłacie pełnej ceny należności w dniu podpisania umowy notarialnej.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że:
 - a. zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”,
 - c. przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez w/w nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
 - d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*,
 - e. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:
 - f. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
 - g. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
3. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
4. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
5. Zgodnie z §27 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.10.2020 r. *w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii* uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21, tel. 32 295 68 33 lub 32 295 67 19.


Prezydent Miasta
Marcin Bazylak

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.