

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **29.10.2020 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 11⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpakowej, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KA1D/00018246/0** ozn. nr geod.: **563/58 o pow. 906 m² (k.m. 5, obręb Sikorka)** wraz z udziałem wynoszącym **1/5** w nieruchomości ozn. nr geod. **563/61 o pow. 361 m² (k.m. 5, Sikorka)** stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00018246/0**.

Cena wywoławcza nieruchomości:	90.586,00 zł.
w tym: cena nieruchomości	84.690,00 zł
cena udziału (w drodze)	5.896,00 zł

Wadium: 9.058,60 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty drzewami. Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w działce ozn. nr geod.: 640/1 k.m. 5 obręb Sikorka będącej w tej części gminną drogą wewnętrzną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szpakowej przez gminną drogę wewnętrzną (działka ozn. nr 563/52 i część działki 640/1 k.m. 5 obręb Sikorka) oraz udział w drodze wewnętrznej (działka ozn. nr 563/61 k.m. 5 obręb Sikorka). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznawy”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 4 kwietnia 2014 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symb.:

48MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą.

*** godz. 11³⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Storczyków, ozn. nr geod.: **61/31 o pow. 710 m² (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00029286/2**.

Cena wywoławcza nieruchomości:	92.390,00 zł.
---------------------------------------	----------------------

Wadium: 9.239,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim bokiem, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną, w części

utwardzoną, gminną drogę dojazdową (działka ozn. nr geod. 61/29 k.m. 68 obręb Dąbrowa Górnica), w której przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez północno-zachodnią część nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

*** godz. 12⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górnicej, przy ul. **Storczyków**, ozn. nr geod.: **61/32 o pow. 747 m² (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnica)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górnicej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00029286/2**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 97.720,00 zł.

Wadium: 9.772,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną, w części utwardzoną, gminną drogę dojazdową (działka ozn. nr geod. 61/29 k.m. 68 obręb Dąbrowa Górnica), w której przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomości położone przy ul. **Storczyków** ozn. nr: **61/31 i 61/32 (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnica)**, znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnica dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego*”, zatwierdzony Uchwałą nr **VI/110/2003** Rady Miejskiej w Dąbrowie Górnicej z dnia 26 lutego 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 41 poz. 1180 z 30 dnia kwietnia 2003 r. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się na obszarze ozn. symb.:

61UHGR – tereny przeznaczone pod realizację: usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe, urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

*** godz. 12³⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górnicej przy ul. **Robotniczej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górnicej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KA1D/00035615/3**, składającą się z działek ozn. nr geod.: **179 i 174/1 o łącznej pow. 952 m² (k.m. 49, obręb Dąbrowa Górnica)** wraz z udziałem wynoszącym **1/9** w nieruchomości ozn. nr geod.: **174/2 o pow. 578 m² i 173/1 o pow. 17 m² (k.m. 49, obręb Dąbrowa Górnica)** stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy

w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00062719/0.

Cena wywoławcza nieruchomości:	166.090,00 zł.
w tym: cena nieruchomości	152.100,00 zł
cena udziału (w drodze)	13.990,00 zł

Wadium: 16.609,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, porośnięta intensywnie roślinnością drzewiastą i krzaczastą, znajdująca się powyżej poziomu jezdni. Na znacznej jej części znajduje się skarpa wymagająca niwelacji.

Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Robotniczej. Warunki posadowienia bezpośredniego obiektów kubaturowych na nieruchomościach są niekorzystne, co wynika z zalegającej na nich warstwie gruntów nasypowych i wymagać będzie szczegółowych badań geologicznych (dla każdego projektowanego obiektu), wymiany podłoża i wykonania odwodnienia wgłębnego lub zastosowania innej alternatywnej technologii pozwalającej na posadowienie obiektu. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowią użytek ozn. symb.: LV – łąka trwała.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych nieruchomości objętych przetargami zawiera opracowanie pn.: „Dokumentacja geotechniczna dla rejonu 10 działek zlokalizowanych przy ul. Robotniczej w Dąbrowie Górniczej” sporządzona przez Przedsiębiorstwo MORION Sp. z o.o., z którą należy zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21 – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu - tel. 32 295 68 33.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 poz. 1181 z dnia 29 marca 2007 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symb.:

6MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą.

Na terenach oznaczonych symbolem MN, ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwwodne.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dabrowa-gornicza.pl (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 21.10.2020 r. /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości po zapłacie pełnej ceny należności w dniu podpisania umowy notarialnej.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:

- a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
- c. przyjmując do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez w/w nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
- d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- e. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- f. że zapoznał się z opracowaniem pn.: „Dokumentacja geotechniczna dla rejonu 10 działek zlokalizowanych przy ul. Robotniczej w Dąbrowie Górniczej” sporządzoną przez Przedsiębiorstwo MORION Sp. z o.o.

w przypadku nieruchomości ozn. nr 179 i 174/1 k.m. 49 obr. Dąbrowa Górnicza dodatkowo:

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- 2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- 3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

- 4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
- 5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
- 7. Zgodnie z §18 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.05.2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 964) uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, tel. 32 295 68 33 lub 32 295 67 19.


Prezydent Miasta
Marcin Bazylak

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.