

## Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **23.07.2020 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

**\* godz. 11<sup>00</sup>** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Hallerczyków**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KA1D/00007260/4**, ozn. nr geod. **343/5** o pow. **1781 m<sup>2</sup> k.m. 3**, obręb **Sikorka**.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 127.600,00 zł.**

**Wadium: 12.760,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej zapewniony służebnością gruntową przez działki ozn. nr: 349/5, 349/13, 349/14 i 349/17 k.m. 3 obręb Sikorka oraz przez gminną drogę wewnętrzną (dz. ozn. nr 343/3 i część dz. 349/1 k.m. 3 obr. Sikorka). W pobliżu znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb.: RVI – grunt orny.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznawy”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 4 kwietnia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie ozn. symb.: **15MN - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcją uzupełniającą.**

**\* godz. 11<sup>30</sup>** - **t r z e c i** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Wiosennej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00059069/4**, ozn. nr geod. **4694/5** o pow. **3194 m<sup>2</sup> k.m. 22**, obręb **Strzemieszyce Wielkie**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.11.2019 r. a drugi 27.02.2020 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 250.440,00 zł.**

**Wadium: 25.044,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości znajdujący się poniżej poziomu drogi, miejscami podmokły, porośnięty drzewami i krzewami. Na działce zlokalizowany jest nieczynny kolektor o średnicy 800 mm (nie będący własnością gminną – brak jego trasy na zasobach geodezyjnych). Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb.: RIVa – grunt orny. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości

znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

*Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:*

**3U - tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową.**

**\* godz. 12<sup>00</sup> - t r z e c i** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Wiosennej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00059069/4**, ozn. nr geod. **4694/6** o pow. **3194 m<sup>2</sup> k.m. 22**, obręb **Strzemieszyce Wielkie**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.11.2019 r. a drugi 27.02.2020 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 250.440,00 zł.**

**Wadium: 25.044,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie nieforemnym zbliżonym do wydłużonego trapezu, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości znajdujący się poniżej poziomu drogi, miejscami podmokły, porośnięty drzewami i krzewami. Przez działkę wzdłuż jej południowej granicy przebiega gazociąg. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki ozn. symb.: ŁIV i RIVa – łąka trwała i grunt orny.

W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

*Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:*

**3U - tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową.**

**\* godz. 12<sup>30</sup> - d r u g i** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Bocznej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00028591/6**, ozn. nr geod. **3480/13** o pow. **675 m<sup>2</sup> k.m. 17** obręb **Strzemieszyce Wielkie**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.11.2019 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 55.750,00 zł.**

**Wadium: 5.575,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym północno – zachodnim rogiem, o szerokości ok. 16 m, teren działki płaski, nachylny w kierunku południowym, porośnięty drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną gminną drogę dojazdową ozn. nr 3480/8 k.m. 17 obręb Strzemieszyce Wielkie, w której przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć gazowa. Pozostała infrastruktura techniczna (tj. wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna) znajduje się w ulicy Rzecznej i ulicy Bocznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki ozn. symb.: RIVb i RV – grunty orne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

*Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 43MN1 - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.*

*Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl) (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).*

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 15.07.2020 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości po zapłacie pełnej ceny należności w dniu podpisania umowy notarialnej.

**Sprzedający powiadomi osobę** ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Cena nabycia** przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

**Prezydent Miasta** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

#### **Przed otwarciem przetargu:**

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:

- a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
- c. przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez w/w nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
- d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- e. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- f. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- g. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy

nabytcie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielnosc majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
3. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
4. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
5. Zgodnie z §18 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.05.2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 964) uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik; wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

**Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.**

*Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.*

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

*W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.*