

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **18.02.2020r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, o godzinie 10⁰⁰ odbędzie się **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonego w budynku przy ul. 1 Maja 44a, który znajduje się na działce ozn. nr geod. 3/123 o pow. 1998 m², km 100, obręb Dąbrowa Górnicza, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1D/00016550/0.

Lokal jest samodzielnym lokalem użytkowym o powierzchni 6,72 m² składającym się z 1 pomieszczenia, usytuowanym jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 44a.

Z lokalem użytkowym związany jest udział wynoszący 28/10 000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą KA1D/00016550/0.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Lokal stanowi obecnie przedmiot najmu – umowa najmu zawarta została do dnia 31.07.2022r.

Na obszarze na którym znajduje się działka oznaczona nr geod. 3/123 km 100 przy ul. 1 Maja 44a obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Królowej Jadwigi - Alei Róż - Katowickiej - Majakowskiego” zatwierdzony uchwałą nr LII/914/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 maja 2010 roku. Nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem: 11 MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formach zorganizowanych osiedli mieszkaniowych.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego wynosi: 12 645,00 zł

Wadium: 1 264,50 zł

Sprzedaż lokalu użytkowego na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2018.2174 ze zm.)

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2014.1490)

Lokal użytkowy można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych pod numerem tel. 32/ 260 86 46.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny:

- **wnieść** określoną w niniejszym ogłoszeniu kwotę w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu - w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 10.02.2020r.** /za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że:

a) zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

b) zapoznał się z „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Królowej Jadwigi - Alei Róż – Katowickiej - Majakowskiego*” zatwierdzony uchwałą nr LII/914/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 maja 2010 roku.

2. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

d) co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,

e) określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

3. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

4. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości lokalowej i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 232 - tel. 32 295 67 56.

Prezydent Miasta

Marcin Buzylak