

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **30.07.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 11⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Kościuszki**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00057104/8**, ozn. nr geod.: **15/15 k.m. 103, obręb Dąbrowa Górnicza o powierzchni 62 m².**

Cena wywoławcza nieruchomości: 17.540,00 zł.

Wadium: 1.754,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Działka posiada prawny dostęp do drogi publicznej od ulicy 3 Maja (przez działki ozn. nr: 15/14, 14/2, 146/2, 121/5 (k.m. 103), lecz jest on nieodpowiedni z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, dlatego faktyczny dojazd odbywa się przez działki niebędące w dyspozycji sprzedającego.

Ze względu na brak zapewnienia wymaganego przepisami prawa dostępu do drogi publicznej nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych i współużytkowników wieczystych nieruchomości, które zapewnią przedmiotowej nieruchomości wymagany przepisami prawa dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie nieregularnym pozwalającym na jej ograniczone zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren płaski (niewielkie nierówności), porośnięty pojedynczymi krzakami. W pobliżu przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Poniżej istniejącego poziomu gruntu pozostały fundamenty po rozbiórce budynku, który w części znajdował się na przedmiotowej działce. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bi – inny teren zabudowany.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM B miasta Dąbrowy Górniczej”, zatwierdzonym Uchwałą nr L/883/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 5 z 5 lutego 2002 r., poz. 218, nieruchomość położona jest w terenie ozn. symb. planu: „UM” – teren usługowo – mieszkaniowe.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) zamieszczone są w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dabrowa-gornicza.pl (zakładka: Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

*** godz. 11³⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Koksowniczej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

wieczystą nr KA1D/00053488/5, ozn. nr geod.: 637/15 k.m. 4, obręb Strzemieszycze Małe o powierzchni 355 m².

Cena wywoławcza nieruchomości: 18.100,00 zł.

Wadium: 1.810,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Ze względu na szerokość (nieco ponad 1 m) niemożliwe jest jej zagospodarowanie jako odrębna nieruchomość, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta. Przez działkę przebiegają tory kolejowe i droga wewnętrzna, a także sieci uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej i energetyczna, które nie stanowią nakładów sprzedającego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Ba – teren przemysłowy.

Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany będzie do zapewnienia tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **K3P – tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów.**

Działka położona jest na terenie, dla którego została podjęta uchwała Nr XXXVIII/776/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna” zgodnie z którą planuje się dla przedmiotowej działki przeznaczenie ozn. symb.: **P – tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów.**

Dodatkowe informacje na temat warunków zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zamieszczone są w ustaleniach w/w II edycji „Studium ...”, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dabrowa-gornicza.pl (zakładka: Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Studium uwarunkowań).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osoby uprawnione zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny:

- **wnieść** określoną w niniejszym ogłoszeniu kwotę **w a d i u m** w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 23.07.2019 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/ z oznaczeniem nieruchomości,
- **pisemnie zgłosić** uczestnictwo w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ograniczenia (aktualny odpis księgi wieczystej swojej nieruchomości) oraz kserokopią dowodu wniesienia wadium - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 230, w terminie **do dnia 23.07.2019 r. w godzinach pracy Urzędu.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ww. przetargach zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 204 (II piętro) najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płaćna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru.**

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że:
 - a. zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu lub w II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”,

c. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

d. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,

e. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

3. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą
Prezydenta Miasta
Damian Rutkowski