

The content of the announcement in Polish and English to read on www.ksse.com.pl
Treść ogłoszenia w języku polskim oraz angielskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony mający na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanych poniżej.
1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności dwóch niezabudowanych nieruchomości położonych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Ceramicznej, obręb 0016, Tucznawa, objętych granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej, o łącznej powierzchni 27,6642 ha:**
- 1) nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00027120/7, składającej się z działek o łącznej powierzchni 21,2060 ha, oznaczonych numerami geodezyjnymi:
- 1118/1, k.m. 3,
 - 13/9, k.m. 3,
 - 13/16, k.m. 3,
 - 16/2, k.m. 5,
 - 13/10, k.m. 3,
 - 16/1, k.m. 5.
- Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Górnicza, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Przedmiotowa nieruchomość jest nie zabudowana, nie ogrodzona i porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu jest mocno zróżnicowana (o znacznej różnicy poziomów), konieczne jest szczegółowe rozpoznanie geotechniczne terenu oraz jego makroniwelacja. W północnym narożniku nieruchomości występuje niewielki obszar wymagający szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Wzdłuż jej południowo-wschodniej granicy częściowo przez nieruchomość przebiega sieć energii elektrycznej.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Idzikowskiego – poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod.: 1118/2 (k.m.3, obręb Tucznawa), 1124 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (k.m. 1, obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (k.m. 16, obręb Ząbkowice).
- Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
- W sąsiedztwie terenu przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.
- 2) nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00056049/7, składającej się z działek o łącznej powierzchni 6,4582 ha, oznaczonych numerami geodezyjnymi:
- 1119, k.m. 3,
 - 1122, k.m. 5.
- Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Niniejsza nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.
- Przedmiotowa nieruchomość jest nie zabudowana, nie ogrodzona i porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu jest mocno zróżnicowana (o znacznej różnicy poziomów), konieczne jest szczegółowe rozpoznanie geotechniczne terenu oraz jego makroniwelacja.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Idzikowskiego – poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod.: 1124 (k.m. 5, obręb

Tucznowa), 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (k.m. 1, obręb Tucznowa), 2640/1, 2640/2 (k.m. 16, obręb Ząbkowice).

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

W sąsiedztwie terenu przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.

2. Gmina Dąbrowa Górnicza i Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. nie ponoszą odpowiedzialności za sieci przebiegające przez przedmiotowe nieruchomości, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.
3. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu przeznaczone są pod realizację inwestycji przemysłowo-usługowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
4. Zgodnie z obowiązującą "Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznowa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6" zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r., przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przemysłowo-usługowym oznaczonym symbolem PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową, dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub w siedzibie zarządzającego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu miasta Dąbrowy Górniczej, obowiązującym na okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2026 roku oraz dla przedmiotowych nieruchomości nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.).
6. Dla terenu, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości zostały opracowane koncepcje pn. „Koncepcja zagospodarowania terenu” oraz „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego Tucznowa B – Dąbrowska Strefa Aktywności Gospodarczej wraz z budową układu komunikacyjnego” oraz dokumentacja projektowa dla zadania pn. „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego w Tucznowie: etap IV”, z którymi można zapoznać się w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu przy ul. Żytniej 8.

7. **Cena wywoławcza:**

- 1) nieruchomości opisanej w pkt 1 ppkt 1) wynosi **16.304.050,00 złotych netto** (słownie: szesnaście milionów trzysta cztery tysiące pięćdziesiąt złotych),
- 2) nieruchomości opisanej w pkt 1 ppkt 2) wynosi **4.843.650,00 złotych netto** (słownie: cztery miliony osiemset czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych).

Do zaofiarowanych przez oferenta cen doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

8. **Warunkami udziału w przetargu są:**

- 1) wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w pkt 1 ppkt 1), tj. **1.630.405,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści tysięcy czterysta pięć złotych) **na rachunek Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej Nr 57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin w terminie do dnia 28.05.2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.
- 2) wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w pkt 1 ppkt 2), tj. **484.365,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych) **na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia 28.05.2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek KSSE S.A.
- 3) złożenie pisemnej oferty sporządzonej zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, w terminie **do dnia 28.05.2019 r. do godziny 16.00 (ostateczna data wpływu) w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie wraz ze wskazaniem danych umożliwiających korespondencję z napisem:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie inwestycyjnym Tucznawa – nie otwierać”, do której należy przypiąć dowody wniesienia wadium.

Oferent winien spełnić łącznie wszystkie ww. warunki.

9. Oferta powinna zawierać m.in.
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, iż oferent zapoznał się z:
warunkami przetargu i specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń, jak również, że zapoznał się z powołanymi w ogłoszeniu koncepcjami, dokumentacją projektową i treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także stanem prawnym i fizycznym obydwóch nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - koncepcję łącznego zagospodarowania obydwóch nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
 - przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 459 ze zm.), odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
 - w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.
10. Część jawna pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości odbędzie się w dniu 03.06.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42. Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze, warunki jakie powinien spełnić oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku do dnia 28.05.2019 r. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.
11. Wadia wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostaną zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałych kwot należności. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone.
12. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej w pisemnym zawiadomieniu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości opisanej w pkt 1 ppkt 1), o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
13. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1 ppkt 2) wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.
14. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
15. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

PREZES ZARZĄDU
dr Janusz Michałek

WICEPREZES ZARZĄDU
Mateusz Rykała