

**NIERUCHOMOŚCI JEDNORODZINNE , JEDNORODZINNE z usługami, USŁUGOWE**

L.P.	NR działki	k.m.	OBRĘB	ULICA	POW. w m2	PRZEZNACZENIE
1	105/26 105/12	43	D.G.	<u>Łącząca 37a</u>	1116	20MN - zabudowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą
2	177 178 179 + <u>174/1</u> 174/2 +173/1	49	D.G.	<u>Robotnicza</u>	942 941 940 + <u>12</u> 578 + 17	6MN - tereny pod zabudowę jednorodziną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego
3	<u>131/2</u>	9	D.G.	<u>Siemońska</u>	3789	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami;
4	6/10	30	D.G.	<u>Świętego Antoniego</u>	733	11MNU - podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi komercyjne
5	949/6	6	Strz. Wik.	<u>Puszkina</u>	690	10MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą
6	2602/8 2602/7	13	Strz. Wik.	<u>Sosnowiecka</u>	941 896	21MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą
7	3480/9 3480/10 3480/13	17	Strz. Wik.	<u>Boczna</u>	704 705 675	41MN1, 43MN1 - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą

8	4588	22	Strz. Wik.	<u>Boczna</u>	1906	10UM - tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową
9	5633/3	22	Strz. Wik.	<u>Aleja za Remiza</u>	1046	46MN1 - zabudowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą
10	5536 5537 5540 5541 5542 5543 5544	24	Strz. Wik.	<u>Rudna</u> <u>Rodzina</u>	909 956 1083 1053 1279 1024 721	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ZW - zielenie nieurządzone
11	5547 5548 5549	24	Strz. Wik.	<u>Rudna</u> <u>Rodzina</u>	1635 1463 1663	4MN, 8MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 10ZW - zielenie nieurządzone,
12	5552 5563	24	Strz. Wik.	<u>Rudna</u> <u>Rodzina</u>	765 613	4MN, 3MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 9ZW, 10ZW - zielenie nieurządzone,
13	5553 5554 5555 5556 5557	24	Strz. Wik.	<u>Rudna</u> <u>Rodzina</u>	605 605 605 645 1082	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
14	5560 5558	24	Strz. Wik.	<u>Rudna</u> <u>Rodzina</u>	604 972	5MN, 6MN, 8MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 8ZW - zielenie nieurządzone,
15	5627/2 5627/3 5627/4 5627/5 5627/6	12	Strz. Wik.	<u>Grabocińska</u>	798 832 837 842 1216	10MN1 - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą
16	5646/7 166/7	2	Strz. Wik.	<u>Oddziału AK</u> <u>Ordona</u> <u>(Majewskiego)</u>	5135	1UM - nieuciążliwa zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa

17	3822	18	Strz. Wlk.	<u>Kozubka 1</u>	1038	11MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
18	6763/1	35	Siewierz	<u>Długa</u>	1564	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” działka znajduje się na terenach: - obszary ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, - obszary pozostałe – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.
19	563/55 563/57 563/58 563/59 563/60 563/61	5	Sikorka	<u>Szpakowa</u>	968 876 906 640 669 361	34MN, 48MN - ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcją uzupełniającą.
20	574/3	5	Sikorka	<u>Szpakowa</u>	1260	10MN - ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcją uzupełniającą
20a	343/5	3	Sikorka	<u>Hallerczyków</u>	1820	15MN - ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcją uzupełniającą

**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE P  
RZEZNACZONE POD USŁUGI**

21	61/30 61/31 61/32	68	D.G.	<u>Storczyków</u>	408 710 747	UHGR - pod usługi handlu, rzemiosła i gastronomii
----	-------------------------	----	------	-------------------	-------------------	---

22	61/37	68	D.G.	<u>Storczyków</u>	589	UHGR - pod usługi handlu, rzemiosła i gastronomii, 2G2/2 – teren istniejących ulic szybkiego ruchu (ulica główna w ciągu ul. M. Kasprzaka do skrzyżowania z ul. Młodych).
23	131/10 131/11 131/12	9	D.G.	<u>Siemońska</u>	5835 4756 4532	1U - nieuciążliwa zabudowa usługowa (budynki usługowe o maksymalnej wysokości – 12 m) 4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, począwszy od drugiej nadziemnej kondygnacji.
24	66/11	31	D.G.	<u>Kasprzaka 25</u>	3074	12PU1 - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

## TERENY PRODUKCYJNE

L.P.	NR działki	k.m.	OBRĘB	POW. DZIAŁEK	POW. KOMPLEKSÓW	PRZEZNACZENIE
------	------------	------	-------	--------------	-----------------	---------------

25	2328/2, 2328/3, 2328/4, 2328/5, 2328/6, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11, 2328/12, 2329/1, 2330/1	6	Strz. Małe - Kzdebie KSSE	5345	94980	1PU - zabudowa produkcyjno - usługowa, 1KDD - drogi publiczne - ulice dojazdowe
	5769					
	4512					
	4539					
	9325					
	8039					
	6853					
	7783					
	8715					
	11795					
	10829					
11476						
26	13/4.	B5	Tucznowa B	20120	13.6308	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo- usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury
	1108	A2	Tucznowa A	79974		
	1116		KSSE	36214		
27	1121	A11	Tucznowa A KSSE	19420	19420	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo- usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej
28	13/2.	B1	Tucznowa B	62739	62739	
29	13/1.	B2	Tucznowa B	107141	107141	
30	15/4.	B9	Tucznowa B	64594	64594	
	15/17.	B10		68936		
31	13/6.	B3	Tucznowa B	79853	50.1079	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo- usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej
	15/2.			169875		
	13/7.	B6		55766		
	13/19.	B8		32180		
	15/15.			19731		
	15/4.	B9		64594		
	15/17.	B10		68936		
	13/15?	kras		2546		
	15/3?			9902		
32	15/9.	B11	Tucznowa B	12888	40957	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo-
	1101/3		28069			
33	16/3.	B12	Tucznowa B	12913	57337	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo- usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury
	1101/5		44111			
	13/13.		47			
	15/7.		266			
34	16/5.	B15	Tucznowa B	33206	36480	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo- usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury
	1101/7		3274			
35	16/4.	B16	Tucznowa B	27739	62010	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo- usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury
	1101/6		34271			
36	1101/1	B17	Tucznowa B	192768	195478	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo- usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury
	15/11.		2710			

37	15/8?		Tucznowa B	828	7059	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo-
	1101/4?			6231		
38	13/15		Tucznowa B	2546	2546	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo-
39	15/3?		Tucznowa B	9902	9902	PU - przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna strefa przemysłowo-usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej
40	14/2 987/2	B4 B18 B19	Tucznowa B	52852 49218	102070	U / PU

### TERENY W PRZYGOTOWANIU

L.P.	NR działki	k.m.	OBRĘB	ULICA	POW. W m2	PRZEZNACZENIE
41	1/6	48	D.G.	<u>Korzeniec 16a</u>	1723	12MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła jako funkcją uzuoelniającą, KDD1/2 - ulice dojazdowe
42	73/4	64	D.G.	<u>Kwiatkowskieg o</u>	15343	19MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
43	13/14 13/6 13/7 13/12 13/8 13/9	60	D.G.	<u>Graniczna</u>	906 861 860 861 888 887	01MWU - zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 03MM - zabudowa mieszkaniowa
44	64/1 64/2	107	D.G.	<u>Chopina</u>	716	brak planu - może być wszystko
45	23/33 23/34	109	D.G.	Kondratowicza	949 143	STUDIUM - MN2 - ereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (małe domy mieszkalne)

46	71 72/5 72/6	4	D.G.	<u>Letnia</u>	1500 1171 1046	MN - budownictwo jednorodzinne, KD- DW - teren dróg wewnętrznych, ZL - parku leśnego
47	20/13 20/15	1	Ząbkowice	<u>Stawowa</u>	1966 1033	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
48	2336 2337 2338 2340 2341 2342 2339	8	Strz. Małe	<u>Kawa</u>	709 755 824 823 761 784 411 dr	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
49	5734 5735 5736 5738 5739 5740	22	Strz. Wik.	<u>Szalasowizna</u>	736 742 766 733 723 728 604 dr	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
50	3295/1	16	Strz. Wik.	<u>Łuszczaka</u>	1370	27MN1 - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą
51	2586 2590/7	13	Strz. Wik.	<u>Kozłowskiego</u>	7110 5442	MN1 - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą

**BEZPRZETARGOWO**

52	80/6	49	D.G.	<u>Robotnicza</u>	139
53	161/1	85	D.G.	<u>11 Listopada</u>	99
54	56 97/1	15 16	D.G.	<u>Parkowa</u>	udział
55	2989	15	Strz. Wik.	<u>Ofiar Katynia</u>	udział
56	441/21 441/61 441/62	3	WŁADYSŁA WOWO		udział